



# 44 Viviendas, local, garaje y trasteros. Parcela A7.19.1 - S4 "Villimar Oeste" - Burgos.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante losa de cimentación con muro de contención y muro pantalla.
- Estructura de hormigón armado en pilares y vigas.
- Forjado de prelosa o similar en plantas de garaje y forjado unidireccional de hormigón armado en plantas de viviendas.

### FACHADAS y CUBIERTA:

- Fachada exterior acabada en ladrillo cara vista y mortero monocapa, según diseño de planos, enfoscado interior, cámara con aislamiento y trasdosado de ladrillo hueco doble.
- Cubierta plana no transitable.

### AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES:

- Aislamiento de fachada con lana de roca de 5cm.
- Doble acristalamiento en ventanas practicables con vidrio de 4+8+5 mm.
- Cumplimiento del Código técnico de la Edificación, Documento Básico de ahorro de energía DB-HE y normas básicas de la edificación NBE-CA-88.

### TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS:

- Separación de dependencias con fábrica de ladrillo de características adecuadas a cada uso.
- Guarnecidos y enlucidos de yeso.
- Enfoscado de mortero.

### PAVIMENTOS:

- Cocina en gres cerámico de primera calidad.
- Baño y aseo en gres cerámico de primera calidad.
- Tarima flotante acabada en madera de haya con rodapié del mismo material.
- Suelo de garaje acabado en cuarzo corindón gris pulido.
- Peldaños de escalera y mesetas, en granito y/o mármol con zanquines del mismo material.
- Solados de terrazas con gres antideslizante.

### REVESTIMIENTOS:

- Alicatado de cocinas de azulejo cerámico de primera calidad.
- Baños y aseos alicatados cerámicos de primera calidad.
- Falso techo de escayola en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños.
- Pintura lisa plástica en viviendas. (color en vestíbulo y salón, blanco en el resto de la vivienda.)
- Pintura gotelé en cajas de escaleras.

### CARPINTERÍA:

- Carpintería exterior de aluminio lacado y/o anodizado de ventanas, con rotura de puente térmico.
- Puerta de entrada blindada acabada en haya.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado, sistema de seguridad en P. Baja
- Armarios empotrados con puertas acabadas en haya y forrados interiormente, dotados de balda maletero y barra de colgar.
- Puertas interiores de vivienda acabadas en haya. Vidrieras en salones y cocinas.



## 44 Viviendas, local, garaje y trasteros. Parcela A7.19.1 - S4 "Villimar Oeste" - Burgos.

---

### **COCINAS:**

- Muebles bajos y altos en uno de sus frentes, con encimera.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- Placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

### **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:**

- Sanitarios Gala o similar en porcelana vitrificada color blanco.
- Grifería monoblock tipo Grohe o similar.
- Una columna de hidromasaje modelo Galajet o similar por vivienda, con mampara.

### **CALEFACCIÓN:**

- Caldera estanca de gas natural para producción simultánea de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Energía solar para obtención de agua caliente sanitaria.
- Termostato de ambiente regulador de la instalación.
- Radiadores de aluminio en toda la vivienda, y radiador toallero en baño principal.

### **ELECTRICIDAD:**

- Instalación completa según el reglamento electrotécnico de baja tensión y las normas de la compañía suministradora.
- Instalación de telecomunicaciones según normativa
- Tomas de teléfono en cocina, salón y dos dormitorios.
- Antena de TV parabólica.

### **FONTANERÍA:**

- Redes de agua fría y caliente en polietileno.
- Redes de saneamiento en P.V.C.
- Llaves de corte en aseos, baños y cocinas.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.

### **ASCENSORES:**

- Adaptados al R.D. 217/2001 sobre medidas mínimas de accesibilidad a edificios.

### **GARAJE- OTRAS INSTALACIONES:**

- Puerta de garaje automática con llave magnética y mando de apertura.
- Llave de entrada a vivienda maestreada para todas las puertas de acceso a zonas comunes.

**ESTAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS PREVALECEN SOBRE LAS DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN EN CASO DE DISCREPANCIAS**

Grupo  
**ARRANZ ACINAS**