

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y muros de sótano de hormigón armado.
- Estructura realizada con hormigón armado, vigas planas y colgadas y forjado unidireccional, siguiendo recomendaciones de la Instrucción española de Hormigón Estructural (EHE).

CERRAMIENTOS

- Fachada ladrillo cara vista hidrófugo, con cámara aislante proyectada de poliuretano y doblado con ladrillo hueco de 7 cm.

CUBIERTA

- La cubierta plana será tipo azotea transitable de acuerdo con la norma MV-301, aislamiento con poliuretano y acabado con baldosa cerámica con junta.

PAVIMENTOS

- Terrazo de 40x40 grano medio, colores a elegir por la Dirección Facultativa, pulido y abrillantado en toda la vivienda, excepto en cocina y baños, que serán en gres antideslizante.
- En cocina y baños se realizará en armonía con el mobiliario de cocina y sanitarios.

TABIQUERIA

- Ladrillo cerámico hueco de 7 cm.

REVESTIMIENTOS

- Guarnecido proyectado y enlucido de yeso en toda la vivienda, excepto en zonas alicatadas, cantoneras ocultas en artistas verticales.

ZONAS COMUNES

- Falso techo de placas de escayola lisa en cocinas, baños, pasillos y en aquellas zonas que lo precisen para ocultar conductos de instalaciones.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa con hojas correderas o practicables.
- Doble acristalamiento tipo CLIMALIT 6-8-4 o similar.
- Fijos inferiores con vidrio de seguridad.
- Persianas de aluminio monoblock estanco y acústico.

CARPINTERIA INTERIOR

- Carpintería chapada realizada en madera noble pulimentada con manivelas y bisagras cromadas de alta calidad.
- Marcos revestidos con galces y tapajuntas a juego.
- Armarios empotrados de la misma calidad, forrados interiormente, con balda de separación del altillo y barra de colgar.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada con varios anclajes de seguridad, mirilla telescópica limitador de apertura, con contracerco metálico para mayor seguridad.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada marca ROCA o similar.
- Griferías monomando en todos los puntos de agua de baños y fregadero de cocinas son sello AENOR.

INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES

- Según la actual Normativa del ICT y telefonía.
- Sistema de antena colectiva de TV terrestre.
- Tomas de antena de TV y teléfono en salón-comedor, dormitorio principal y cocina.
- El edificio contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión Digital y por Cable.

PINTURA

- Pintura plástica paredes y techos en toda la vivienda, color blanco en techos, color suave en paramentos verticales.

EQUIPAMIENTO EN COCINAS

- Muebles de cocina de moderno diseño.
- Muebles altos y bajos con hojas postformadas.
- Encimera de granito.
- Horno eléctrico empotrado.
- Placa vitrocerámica.
- Campana extractora con filtro extraíble.
- Fregadero de Sylacril.
- Calentador eléctrico.
- Lavadora -Secadora

ZONAS COMUNES

- Ascensor con maniobra exclusiva y llave para acceso a sótanos.
- Zaguán: Suelo de granito, pavimentos verticales con materiales nobles, (vidrio, madera, mármol), combinados con elementos decorativos de escayola en techo.
- Vestíbulo de acceso a vivienda: Pavimento de granito recercado de granito en puertas de ascensores, paredes en gotelé plastificado, gota fina.
- Escaleras: Peldaños, rellanos y zanquines de granito, paredes y techos en gotelé plastificado, gota fina.

FONTANTERIA

- Instalación de agua fría y caliente en baños y cocina.
- Instalación de lavadora con toma de agua fría y desagüe.
- La instalación llevará llave de corte en cada zona húmeda y llave de bloqueo. en cada aparato; las llaves serán de asiento plano (ARCO o equivalente).

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica empotrada bajo tubo de plástico protector según normas vigentes y el REBT con varios circuitos independientes.
- Vídeo-portero.
- Preinstalación de Aire Acondicionado

Los materiales definidos serán susceptibles de modificación por necesidades técnicas o administrativas o fijadas por la dirección facultativa durante la ejecución de las obras, pero siempre dentro del nivel de calidad que en esta memoria se definen.