



PROYECTO DE 75 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN A.R. NUEVO TRES CANTOS



GESTORA DE
COOPERATIVAS



La SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA ARAVACA V fue constituida el 16 de Octubre de 2.007. Tiene como objeto social promocionar viviendas protegidas para sus socios, y cuenta con el aval de la experiencia de otras Cooperativas afines (Aravaca, Aravaca I, II, III y IV), que han demostrado su saber hacer. Aravaca V forma parte de la Federación Madrileña de Cooperativas de Vivienda.

ESTUDIOS URBANÍSTICOS MADRILEÑOS SL (ESUR) goza de gran prestigio, debido a su trayectoria profesional. ESUR se creó con el objetivo de proporcionar al sector una nueva forma de desarrollar proyectos inmobiliarios, llevando con éxito todas las cooperativas que le han encomendado su gestión. Los pilares básicos en los que nos apoyamos: calidad, garantía, atención personalizada y cumplimiento de nuestros compromisos. Estos principios nos permiten contar con la confianza de nuestros clientes, que son el mejor aval que podemos presentar. En este sentido, ESUR es miembro de la Asociación de Gestoras de Cooperativas de Viviendas de España (GECOPI).

www.urbama.es

“El desarrollo inmobiliario AR Nuevo Tres Cantos se perfila como uno de los mayores proyectos urbanísticos de la Comunidad de Madrid”. (El Mundo) “las viviendas se destinarán a un público de clase media de entre 30 y 50 años, «que tradicionalmente ha vivido en Tres Cantos o trabaja allí, o que trabaja en la zona noroeste de Madrid y no pueden acceder a una vivienda en la capital” (“El Mundo”).



El sector de Nuevo Tres Cantos tiene un fácil y rápido acceso a la M607 y al resto del municipio. Renfe Cercanías se encuentra muy próximo al ámbito, lo que permite llegar fácilmente a Madrid, evitando el tráfico rodado.



Las viviendas protegidas de Nuevo Tres Cantos se distribuyen junto a una gran área comercial, situada al sur del ámbito, y junto a la actuación “Vivero”, muy próximo al centro urbano.



Precios actuales de la vivienda protegida en Madrid (01/01/2.010)

Vivienda de 2 dormitorios 65 m2 útiles. Precio con garaje y trastero... **160.620€ (+IVA)**

Vivienda de 3 dormitorios 80 m2 útiles. Precio con garaje y trastero... **190.182€ (+IVA)**

Vivienda de 4 dormitorios 90m2 útiles. Precio con garaje y trastero... **209.890€ (+IVA)**

Precios calculados en base al módulo vigente a la fecha (1.970,80€/m² útil)

FORMA DE PAGO

FIRMA DEL CONTRATO ADHESIÓN..... 10.800,00€ (IVA Incl).
36 RECIBOS 1º VTO 7/01/2010..... 1.050,00€ (IVA Incl.)
2 RECIBOS VTOS 07/01/2011 y 07/01/2012..... 8.640,00€ (IVA Incl.)

