

18 Viviendas, garajes y trasteros.

C/ Sol de las Moreras C/Nueva Apertura Aranda de Duero-Burgos

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante zapatas aisladas y pantalla de pilotes de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado in situ en pilares y vigas.
- Forjado unidireccional de hormigón armado.

FACHADAS:

- Fachada exterior de ladrillo caravista y hormigón arquitectónico, según diseño de planos, aislamiento, cámara y trasdosado de ladrillo tabicón.

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES:

- Panel rígido de lana de roca en cámaras de aire.
- Doble acristalamiento en ventanas practicables con vidrio de 4+8 +5 mm.
- Aislamiento bajo forjados de viviendas sobre locales no calefactados.

TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS:

- Separación de dependencias con fábrica de ladrillo acústico, tabicón y ladrillo hueco doble, según zonas, tomados con mortero de cemento.
- Conductos de ventilación de piezas prefabricadas de hormigón con rejilla y aspirador estático superior.
- Guarnecidos y enlucidos de yeso con guarda vivos.
- Chimeneas para campanas extractoras y para calderas.

CUBIERTA:

- Teja de hormigón sobre estructura inclinada de cubierta, impermeabilización de lámina asfáltica en remates perimetrales.

PAVIMENTOS:

- Solados en cocinas y baños en plaqueta de primera calidad.
- Parquet flotante en madera de roble con rodapié del mismo material.
- Suelo de garaje en hormigón pulido.
- Peldaños y mesetas de escaleras en mármol ó granito, con zanquín del mismo material.
- Solados de terrazas con gres antideslizante.
- Solados de portales de mármol ó granito.

REVESTIMIENTOS:

- Alicatado de cocinas, baños y aseos con azulejo de primera calidad.
- Mármol en baño principal.
- Falso techo de escayola en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños.
- Pintura plástica lisa en paredes y en techos de cuartos húmedos.
- Pintura al gotelé aplastado en paredes de escalera.
- Moldura de escayola perimetral en toda la vivienda excepto cocinas y baños.

CARPINTERÍA:

- Carpintería exterior oscilobatiente de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado.
- Armarios empotrados con puertas acabadas en roble y forrados interiormente.
- Puertas interiores, acabadas en roble.

COCINAS:

- Muebles bajos y altos en uno de sus frentes y encimera corrida.
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.
- Placa de cocción vitrocerámica.
- Horno eléctrico.
- Campana extractora integrada.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Sanitarios Gala modelo Metropol o similar en porcelana vitrificada color blanco.
- Grifería monoblock Grohe o similar.
- Cabina de hidromasaje en uno de los baños.
- Bañera en chapa esmaltada.

CALEFACCIÓN:

- Caldera estanca de gas natural para producción simultánea de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Termostato de ambiente regulador de la instalación.
- Radiadores de aluminio en toda la vivienda excepto radiadores de chapa en baños.
- Red de tubería de distribución con circuitos de ida y retorno.

ELECTRICIDAD:

- Instalación completa según el reglamento electrotécnico de baja tensión y las normas de la compañía suministradora.
- Instalación de antena colectiva TV y FM. Antena de TV parabólica.
- Tomas de teléfono y TV en cocina, salón y dormitorios.

FONTANERÍA:

- Redes de agua fría caliente en polietileno reticulado o similar.
- Redes de saneamiento en P.V.C.
- Llaves de corte en aseos, baños y cocinas.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.
- Desagües de inodoros con manguetón directamente a bajante
- Bajantes ventiladas en su extremo superior

ASCENSORES:

- Adaptados al R.D. 556/89 sobre medidas mínimas de accesibilidad a edificios.

GARAJE:

- Cumplimiento de normativa contra incendios, ventilación y evacuación.
- Puerta de acceso automática accionada mediante mando a distancia

VARIOS:

- Instalación de Videoportero automático
- Llave de entrada a la vivienda maestreada para todas las puertas de acceso a zonas comunes.

ESTAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS PREVALECN SOBRE LAS DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN EN CASO DE DISCREPANCIAS.

	REVISADO Y APROBADO POR:
Unidad:	RESPONSABLE DE PROYECTO
Firma:	
Fecha:	12/07/06