



36 Apartamentos, 44 Viviendas, locales, garajes y trasteros.

Parcela RA-1 VA, S-24 Bakimet - Burgos

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante ejecución de muros de contención, con losa flotante.
- Estructura de hormigón armado en pilares y vigas.
- Forjado unidireccional de hormigón armado.

FACHADAS:

- Fachada exterior de aplacado prefabricado, según diseño de planos, aislamiento, cámara y trasdosado de ladrillo tabicón.

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES:

- Aislamiento mediante lana de roca.
- Doble acristalamiento en ventanas practicables con vidrio de 4+8 +5 mm, lunas de 3+3/7/4 mm. en vidrios fijos de escalera.
- Cumplimiento de las normas básicas de la edificación NBE-CT-79 Y NBE-CA-88.

TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS:

- Separación entre viviendas mediante doble hoja de ladrillo y aislamiento entre ambos, tabicón y ladrillo hueco doble según zonas, tomados con mortero de cemento.
- Conductos de ventilación de piezas prefabricadas de hormigón con rejilla y aspiración estática superior.
- Guarnecidos y enlucidos de yeso con guarda vivos metálicos
- Enfoscado de mortero.

PAVIMENTOS:

- Cocina en baldosa de gres de primera calidad.
- Baños y aseos en baldosa de gres de primera calidad.
- Parquet flotante en madera de roble con rodapié del mismo material.
- Trasteros en entrecubierta con solado de gres y rodapié del mismo material.
- Escaleras y mesetas en mármol nacional con zanquín del mismo material.
- Solados de terrazas con gres antideslizante.

REVESTIMIENTOS:

- Alicatado de cocinas con azulejo de primera calidad.
- Baños y aseos alicatados con azulejo de primera calidad.
- Falso techo de escayola en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños.
- Pintura lisa plástica en viviendas. (Color en vestíbulo y salón, blanco en el resto de la vivienda.)
- Pintura gotelé en caja de escalera.
- Moldura de escayola perimetral en toda la vivienda excepto baños y cocina.

CARPINTERÍA:

- Carpintería exterior de aluminio lacado en ventanas practicables, oscilobatientes y fijos, con rotura de puente térmico.
- Puerta de entrada blindada acabado chapado en roble.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado.
- Armarios empotrados con puertas chapadas en roble y forrados interiormente, dotados de balda maletero y barra de colgar.
- Puertas interiores, ciegas y vidriadas, chapadas en roble.



COCINAS:

- Muebles bajos y altos en uno de sus frentes y encimera de material postformado.
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.
- Placa de cocción vitrocerámica.
- Horno eléctrico.
- Campana extractora integrada.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Sanitarios gala o similar en porcelana vitrificada color blanco.
- Grifería monoblock tipo Grohe o similar.
- Una columna hidromasaje modelo Galajet o similar con mampara por vivienda.

CALEFACCIÓN:

- Caldera estanca de gas natural para producción simultánea de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Termostato de ambiente regulador de la instalación.
- Radiadores de chapa en aseo, toallero en baño principal y de aluminio con válvula termostática en el resto de la vivienda.

ELECTRICIDAD:

- Instalación completa según el reglamento electrotécnico de baja tensión y las normas de la compañía suministradora.
- Instalación de antena colectiva TV y FM (tres tomas por vivienda).
- Tomas de teléfono en cocina, salón y dos dormitorios.
- Antena de TV parabólica.
- Videoportero.

FONTANERÍA:

- Redes de agua fría caliente en polietileno.
- Redes de saneamiento en P.V.C.
- Llaves de corte en aseos, baños y cocinas.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.

ASCENSORES:

- Adaptados al R.D. 556/89 sobre medidas mínimas de accesibilidad a edificios.

GARAJE:

- Puerta de garaje automática con telemando.

VARIOS:

- Llave de entrada a vivienda maestreada para todas las puertas de acceso a zonas comunes.
- Cumplimiento de normativa de infraestructuras de telecomunicaciones según R.D. 1/1998
- Cumplimiento de normativa de protección de incendios, según norma básica NBE CPI-96.

ESTAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS PREVALECEN SOBRE LAS DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN EN CASO DE DISCREPANCIAS.

