



Memoria de Calidades "Residencial Jardines del Montgó - DENIA"

CIMENTACIÓN

- Muros de contención de hormigón armado en sótano y cimentación con pilotes prefabricados hincados, dimensionados según normativa vigente.

ESTRUCTURA

- De hormigón armado. Forjado unidireccional plano con nervio in situ y bovedillas de hormigón..

FACHADAS

- Paramentos de fachada realizados con piedra proyectada, en varios tonos.
- Aislamiento térmico-acústico a base de fibra de vidrio o porexpán rígido.
- Carpintería en fachadas de aluminio lacado color claro, tipo monobloc.
- Persianas de aluminio lacado color claro, incorporadas en carpintería, en salón y dormitorios.
- En fachadas exteriores de viviendas, doble acristalamiento con vidrio termo-acústico tipo Climalit o similar y luna tipo stadip o similar en vidrios fijos inferiores. En el resto lunas de 6 mm.

DISTRIBUCIÓN

- Tabiques de ladrillo hueco, enlucidos de yeso proyectado con ángulos vivos y aristas maestreadas.
- Carpintería interior revestida de madera noble con hojas molduradas y marcos forrados. Tapajuntas del mismo material.
- Armarios empotrados modulares forrados interiormente, con frentes lisos del mismo material que las puertas de paso, con estante y barra de colgar.
- Manivelas con mecanismos de cierre en dormitorio principal y baños.
- Pintura lisa plastificada sobre enlucido de yeso proyectado en dependencias interiores.
- Moldura decorativa de escayola en salón y dormitorios.

PAVIMENTOS

- Gres cerámico de 1ª calidad en vivienda, con rodapié del mismo material. En baños y cocinas, entonado con sanitarios y muebles de cocina.

ALICATADOS

- Azulejo cerámico en baños, cocinas y galerías en tonos claros con diseños de gran ambientación.

COCINAS

- Amueblamiento con armarios posformados superiores e inferiores con bancada de granito.
- Placa vitrocerámica eléctrica con cuatro elementos de cocción, marca Balay o similar.
- Horno eléctrico empotrado, marca Balay o similar.
- Campana decorativa para extracción de humos, marca Balay o similar.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Toma y desagüe para lavadora y lavavajillas.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Electricidad de 8,8 Kw. en viviendas. Circuitos independientes según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Interruptor diferencial y magnetotérmicos de seguridad.
- Mecanismos de la casa LEGRAND modelo GALEA o similar.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de agua fría y caliente en cocinas y baños con tubo de cobre.
- Instalación de llaves de corte en cuartos húmedos.
- Calentador eléctrico de 75 litros, marca Balay o similar.
- Sanitarios de porcelana vitrificada modelo MARINA de Gala o similar en colores suaves en baño principal y ELIA de Gala o similar color blanco en resto de baños y aseos.
- Grifería monomando en baños, aseos y cocinas.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación completa de aire acondicionado, frío calor, individual para cada vivienda, compuesta por bomba de calor, conductos de aire y rejillas regulables de impulsión y retorno en salón y dormitorios, con control de temperatura y temporizador.
- Antena parabólica para recepción vía satélite.
- Antena colectiva con recepción para FM, UHF y VHF, con tres tomas por vivienda, según Reglamento de Telecomunicaciones..
- Toma de teléfono urbano en salón, cocina y dormitorio principal, según Reglamento de Telecomunicaciones.
- Videoportero electrónico en cada zaguán y uno general, en control de entrada, con conexión a cada vivienda.
- Ascensor de subida y bajada para seis personas, dos velocidades, con puertas automáticas en cabina y rellano de pisos, decorado con espejo y luz cenital.
- Puerta de entrada a garaje, con apertura automática por mando a distancia.
- Puerta de entrada a las viviendas blindada, con cerradura de seguridad, con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca.
- Instalación eléctrica de emergencia soportada con un grupo electrógeno para ascensores y acceso al sótano.

ZAGUÁN Y ESCALERA

- Zaguán decorado con revestimientos nobles, mármol y madera. Pavimento de mármol crema marfil o similar.
- Peldaños en escalera y rellanos acceso pisos, de mármol crema marfil o similar.
- Puertas RF-60 de protección contra incendios, sectorizando zonas.

URBANIZACION PRIVADA (a entregar con las viviendas de la tercera fase del edificio, Bloque II)

- Piscina comunitaria de adultos e infantil.
- Instalaciones deportivas: dos pistas de squash.
- Jardín comunitario con árboles y arbustos locales, centros de plantas con floración de temporada y riego centralizado y automático.
- Iluminación general con farolas comandadas por reloj programador.
- Parque infantil con zona de juegos.
- Parcela vallada con cerramiento metálico hasta 1,50 mts.
- Zona de equipamiento social y control de entrada.