



Litoral Beach

habitat inmobiliaria

► INFORMACIÓN GENERAL

Promoción compuesta de 368 viviendas* de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Locales, garajes y trasteros. Dividido en tres bloques de 8 plantas de altura incluido ático y planta baja.

Actualmente disponibles viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.

Urbanización interior privada con caseta de vigilancia, vídeoportero, amplias zonas comunes con parque infantil y piscina comunitaria.

Descuento no incluido en el precio.
Consulta el descuento aplicable a cada vivienda.

...

► CARACTERÍSTICAS GENERALES

Número de dormitorios	Superficie m2	Precio Aprox. (Euros)
2	86,43	232460
3	111,62	342200
ATI1	53,74	244260
ATI2	74,79	312700

► UBICACIÓN

Situada junto al Paseo Marítimo "Antonio Banderas" en segunda línea de playa. Próxima al Palacio de Deportes, Centros Comerciales y de Ocio (Plaza Mayor y parador de Golf).

Se accede a través del área urbana del paseo marítimo de Poniente, N-340 y nuevo acceso al puerto desde la Ronda Oeste. Líneas de autobuses urbanos y cercanía con una parada del futuro metro de Málaga.

Camino de la Termica nº 28-30
 29004 Málaga
 Tif: 900 100 420

► MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación por muros pantalla y losa armada, según Normativa y estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado según Normativa y cálculo de Proyecto.

FACHADAS

Hoja exterior de fachada realizada con fábrica de ladrillo cara vista en algunos de sus paños y en el resto fábrica de ladrillo, revestida con revoco de mortero monocapa. Cerramiento del edificio compuesto por hoja exterior enfoscada interiormente, aislamiento térmico y acústico realizado con espuma de poliuretano proyectado, según normativa vigente; cámara de aire, trasdosado realizado con fabrica de ladrillo.

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con láminas impermeabilizantes y aislamiento térmico.

PAVIMENTOS

Solados generales de la vivienda realizados en tarima flotante sintética marca PERGO.
 Solados de cuartos húmedos de gres de primera calidad.
 Solados de terrazas realizados en gres rústico natural.
 Solados de mármol en escaleras y pasillos comunes interiores.

REVESTIMIENTOS

Revestimientos interiores con guarnecido y enlucido de YESO A BUENA VISTA con guardavivos en esquinas y pintura plástica lisa.
 Revestimientos cerámicos de primera calidad en baños y cocinas.
 Molduras de escayola en salón, distribuidor y vestíbulos de la vivienda.
 Falsos techos de escayola en pasillo, cuartos húmedos, acabados en pintura plástica.
 Espejo superpuesto en baños.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio lacado color gris con doble acristalamiento térmico-acústico.
Persianas enrollables de aluminio (en el mismo acabado que la carpintería) en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a vivienda blindada rechapada en madera de roble barnizada.
Puertas de paso rechapada en madera de roble barnizada.
Puertas de paso vidrieras rechapada en madera de roble barnizada en salón, cocina y distribuidor.
Frente de armarios acabados a una cara con la misma terminación que las puertas interiores.
Interiores de armarios forrados en tablero chapado de melamina en color madera, balda con tablero en formación de altillo y barra de colgar.

INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO/CALEFACCIÓN

Sistema de aire acondicionado y calefacción por bomba de calor de la marca DAIKIN, con control de temperatura situado en salón.
Sistema de distribución por conductos y difusión por rejillas.

FONTANERÍA

Distribución por tuberías de cobre.
Llaves de corte general de la vivienda, así como parciales en cocina y baños.
Tomas de agua y desagüe para fregaderos, lavadora y lavavajillas.
Toma de agua en terrazas de planta ático.
Agua caliente individual mediante calentador a gas canalizado, o calentador eléctrico según proyecto.
Instalación comunitaria para descalcificación del agua procedente de la red.

SANITARIOS

Aparatos sanitarios en color blanco en baño secundario y de color en baño principal.
Lavabos encastrados o semiencastrados en encimera de mármol.
Grifería monomando marca GROHE.

INSTALACIONES

Ascensores para seis personas con bajada a sótano.
Instalación de antena colectiva para TV, UHF y FM con tomas en salón, cocina y dormitorios.
Instalación completa del edificio para la recepción de canales vía satélite.
Dotación para acceso a todos los servicios con telecomunicaciones por cable.
Tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorios.
Instalación de video-portero.
Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.

MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de GAMADDECOR de PORCELANOSA, equipada con horno, microondas, placa vitrocerámica, campana extractora de humos, fregadero de acero inoxidable y grifo monomando. (Salvo en estudios y apartamentos, donde la campana irá integrada junto a horno-microondas)

GARAJE

Puertas de acceso para vehículos controladas con mando a distancia.
Pavimentos de hormigón endurecidos con cuarzo fratasado mecánicamente.
Accesos peatonales por escaleras interiores y ascensores.
Instalación contra-incendios según normativa vigente.
Techos y paredes pintados.

PORTALES

Portales decorados con materiales nobles.

VARIOS

Urbanización interior privada.
Piscina comunitaria.
Maestreado de llaves.

NOTA

Los elementos estructurales de la edificación estarán asegurados por el plazo de 10 años y la calidad de los materiales ha sido supervisada por laboratorio de control de calidad oficialmente reconocido, de conformidad con la Ley 38/99 sobre Ordenación de la Edificación.

Edición: 3.0
24/11/2009

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA
Camino de la Térmica nº 28
C.P. 29004 Málaga
Telf.: 900 100 420

AVISO LEGAL. La información sobre precios, superficie, calidades y planos de las promociones facilitados en este web, tienen un carácter orientativo y aproximado, no suponiendo una oferta vinculante para PROMOCIONES HABITAT, S.A. En cumplimiento del R. D. 515/1989, de 21 de abril, la información vinculante será puesta a disposición de los Usuarios en las oficinas habilitadas al efecto por PROMOCIONES HABITAT, S.A.