



habitat inmobiliaria

Residencial Fuente Hermosa

► INFORMACIÓN GENERAL

Urbanización compuesta de 69 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, garajes, trasteros y locales comerciales. Dividido en 5 alturas más áticos.

Actualmente disponibles áticos de 3 dormitorios.

Videoportero, instalación de vía satélite. Dotada de una gran zona ajardinada, piscina infantil y de adultos, gimnasio, pista de padel y local de usos varios para la comunidad.

Trastero incluido en el precio de la vivienda.

Descuento no incluido en el precio.
Consulta el descuento aplicable a cada vivienda.

...

► CARACTERÍSTICAS GENERALES

Número de dormitorios	Superficie m ²	Precio Aprox. (Euros)
ATI3	144,42	466200

► UBICACIÓN

Zona Residencial en expansión junto a zona consolidada dotada con todo tipo de servicios y excelentes comunicaciones.

Fácil acceso por la carretera de Móstoles, salida 14, dirección Móstoles-Pinto y la M-50.

C/ Fuente Cisneros nº 78
 28922 Alcorcón
 Madrid
 Tlf: 900 100 420

► MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado con arreglo a la vigente norma sismorresistente, según resulte del estudio del terreno y especifique el Proyecto de Ejecución.

Estructura de pilares y vigas planas con forjados unidireccionales y/o reticulares de hormigón armado.

FACHADA

Cerramiento exterior de 1/2 pie ladrillo macizo cara vista, combinado en algunos paños de fachada con distintos materiales según Proyecto, aislado convenientemente y con trasdosado tipo pladur.

CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas con teja plana de hormigón y aislamiento térmico.

Cubiertas planas con impermeabilización resuelta mediante doble tela asfáltica y aisladas convenientemente.

DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de viviendas tipo pladur, con doble placa por ambas caras, excepto en cuartos húmedos, y aislamiento interior.

La separación entre distintas viviendas y viviendas con zonas comunes se reforzará con elementos cerámicos de acuerdo con la normativa acústica y térmica en vigor.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Puertas y ventanas en perfil de aluminio lacado en color, acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire estanca intermedia tipo Climalit.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en salón y dormitorios.

En las viviendas en planta baja las ventanas dispondrán de rejas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada, con cerradura de alta seguridad.
Puertas de paso chapadas en madera barnizada con herraje de latón.
Puerta con cristal en salón.
Frentes de armarios con puertas chapadas y barnizados en madera.
Armarios empotrados modulares forrados interiormente, con balda – excepto en zonas de paso de conductos - y barra de colgar.

ACABADOS INTERIORES

Baño principal, paredes y suelo, en material cerámico compacto en color.
Baño secundario y cocina con paredes alicatadas con plaqueta cerámica esmaltada, cenefa y suelo con loseta de gres.

Tarima flotante con chapado de madera en suelo y pintura al temple liso en paramentos y techos en el resto de la vivienda.

MOBILIARIO DE COCINA

La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
Placa vitrocerámica eléctrica encastrada en encimera, campana extractora, horno eléctrico, fregadero de un seno con escurridor y grifería monomando.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de cobre y desagües en PVC, debidamente protegidos con llaves de corte en cada local húmedo.
La instalación incluye en cocina tomas de agua y desagüe para fregadero y lavavajillas y en tendedero para lavadora. Las viviendas que no dispongan de tendedero dispondrán de dichas tomas en la cocina.
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, excepto bañeras y platos de ducha, en color blanco o suave de la marca Roca.
Griferías monomando de acero cromado marca Roca o Grohe.
En terrazas de ático toma de agua para riego.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de electricidad para 220 V con varios circuitos independientes y mecanismos gran formato tipo Simón.
En terrazas de ático toma eléctrica estanca.
Instalación de antena colectiva para TV terrestre, vía satélite y por cable, con tomas de TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
Tomas de teléfono en salón-comedor, dormitorios y cocina.
Canalización de acometida hasta la vivienda para utilización de la RDSI.
Preinstalación de Alarma de Seguridad.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera mixta de gas natural estanca.
Instalación de calefacción individual realizada mediante red bitubular con radiadores de chapa de acero, con termostato de regulación independiente en salón-comedor.
Pre-instalación de aire acondicionado sólo frío en salón-comedor y dormitorios.

PORTAL Y ESCALERAS

Portales solados con mármol nacional, los paramentos verticales irán decorados con paños de mármol nacional, pintura lisa y espejos según diseño. Iluminación por detector de presencia.

Puerta de acceso a portales de cerrajería y cristal.
Vestíbulos de planta de acceso a viviendas con pavimento de mármol y pintura gota fina.
Ascensor con capacidad para seis personas, puertas automáticas, maniobra colectivo-selectiva en bajada y recorrido hasta plantas de garaje. Control de apertura y cierre mediante células fotoeléctricas.

GARAJE Y TRASTEROS

Acceso directo desde viviendas a planta sótano mediante ascensor y escaleras.
Puerta de acceso automática para entrada y salida del garaje con mando a distancia.

URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Edificación para puesto de vigilancia y control peatonal y de vehículos en acceso a la urbanización. Cerramiento de parcela con puerta automática.

Videoportero automático.

El conjunto de la urbanización cuenta con zona común ajardinada, accesos peatonales solados, zona de juegos infantiles y paseos con bancos y farolas.
Piscina de adultos e infantil.

Gimnasio con equipamiento deportivo.

Salon de Comunidad para usos varios.

Pista de Pádel.

Ed.: 3.0
01/02/07

▶ CONTACTO

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA
Avda.de la Paz esquina Comandante José M^a Ripollés
C.P: 28907 Getafe(Madrid)
Tif. 900 100 420

MULTICASA MADRID
C/ López de Hoyos 64
28002 MADRID
Tif. 900 100 420
Horario:
Lunes a Viernes
10 a 14 y de 16 a 20

AVISO LEGAL. La información sobre precios, superficie, calidades y planos de las promociones facilitados en este web, tienen un carácter orientativo y aproximado, no suponiendo una oferta vinculante para **PROMOCIONES HABITAT, S.A.** En cumplimiento del R. D. 515/1989, de 21 de abril, la información vinculante será puesta a disposición de los Usuarios en las oficinas habilitadas al efecto por **PROMOCIONES HABITAT, S.A.**