



habitat inmobiliaria

## Diagonal - Bac de Roda

### ► INFORMACIÓN GENERAL

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios totalmente exteriores.

Actualmente disponibles viviendas de 2 y 3 dormitorios.

Con excelentes distribuciones, en un edificio elegante y funcional. Plazas de parking y trasteros en el mismo edificio.

Descuento no incluido en el precio.  
Consulta el descuento aplicable a cada vivienda.

...

### ► CARACTERÍSTICAS GENERALES

Número de dormitorios	Superficie m2	Precio Aprox. (Euros)
2	84,68	393000
3	123,15	560000

### ► UBICACIÓN

La promoción está situada en la Calle Bac de Roda, esquina Pallars.

Una excelente ubicación en una zona de nueva creación con una gran oferta de servicios culturales y de ocio: centros comerciales Las Glorias y Diagonal Mar, amplios y espectaculares parques como Diagonal Mar y futuro Parc Central. Proximidad a playas.

Enlace por Diagonal, Gran Vía y Ronda del Litoral.  
Transportes: metro L-4, tranvía T-4, autobuses 40, 42, 71, B-21 y B-25  
Conexión directa a la A-7, B-20 y C-33 a través de la Ronda del Litoral.

C/ Pallard nº 345  
08019 Barcelona  
Tif: 900 100 420

### ► MEMORIA DE CALIDADES

#### CIMENTOS

Hormigón armado.

#### ESTRUCTURA

Hormigón armado en pilares.  
Forjado reticular.

#### CUBIERTA GENERAL

Plana con aislamiento.

#### SANEAMIENTO

Red General de bajantes de P.V.C. con diámetro s/normativa.

#### CERRAMIENTO EXTERIOR

Aplacado de piedra.

#### VESTÍBULO GENERAL Y RELLANOS ESCALERAS

Pavimento en mármol crema marfil.

#### ESCALERA GENERAL

Terrazo color crema.

#### PAVIMENTO GENERAL (viviendas)

Parquet de roble.

#### TABIQUERÍA

Tipo "pladur". Se garantiza al cumplimiento de las normativas de incendios, térmica y acústica.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

De aluminio lacado.

#### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta entrada vivienda blindada en madera roble tipo "block".  
Puertas interiores de madera barnizada "tipo block".  
Armarios: puertas en madera barnizada y forrado interior.

#### **CERRAJERÍA**

Puerta acceso parking automática basculante con mecanismo de apertura y cierre automagnéticos, accionados mediante mando (1/plaza).  
Puertas cortafuegos en parking, según normativa vigente.

#### **CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO**

Bomba de frío - calor.

#### **FONTANERÍA**

Instalación de agua fría y caliente en todos los servicios.  
Tomas de agua en cada terraza privada de plantas 1ª, 8ª y 9ª.  
Pre-instalación para lavadora y lavavajillas.

#### **ELECTRICIDAD**

Instalación empotrada con tubo de plástico corrugado según Normas vigentes.  
Puntos de luz en terraza.  
Puntos de luz en zonas comunitarias de vestíbulo, escaleras y garaje.  
Enchufes exteriores en terrazas.  
Previsión de enchufe para lavadora -secadora.

#### **TELEFONÍA**

Se instalará un vídeo-portero con una toma por vivienda, en recibidor.  
Se instalarán tomas de teléfono exterior en, salón, cocina y dormitorios.

#### **T.V.**

Antena TV parabólica colectiva, preparada para la recepción de los canales, con tomas en salón, cocina y dormitorio principal.  
Tres tomas de TV de conexión por cable en comedor, dormitorio principal y dormitorio secundario.

#### **ASCENSOR**

Se instalarán dos ascensores, de acceso entre Planta Sótano y plantas superiores.

#### **PERSIANAS Y VIDRIERIA**

Persianas de aluminio con torno, en dormitorios.  
Acrilamiento doble en fachada tipo climalit o similar.

#### **PINTURA**

Pintura plástica lisa color blanco roto, en toda la vivienda, incluidos paredes y techos.  
Pintura plástica en garaje.  
Pintura plástica lisa, según detalle D.F. en vestíbulo planta baja.

#### **COCINA**

Pavimento porcelánico.  
Encimera de granito con retorno.  
Grifería monomando cromada.  
Vitrocerámica eléctrica.  
Campana extractora extraíble integrada en mueble y de acero inoxidable.  
Horno eléctrico de acero inoxidable.  
Fregadera acero inoxidable.  
Armarios altos y bajos en polilaminado.

#### **ZONA LAVADO**

Instalación lavadora-secadora.

#### **BAÑO PRINCIPAL (SUITE)**

Pavimento porcelánico.  
Alicatado porcelánico.  
Espejo en pared  
Sanitarios color blanco.  
Lavabo encastrable color blanco.  
Grifería monomando cromada.  
Teleducha con flexo y soporte.  
Focos halógenos empotrados en techo sobre encimera.

#### **BAÑOS SECUNDARIOS**

Pavimento de paqueta porcelánica.

Alicatado de plaqueta porcelánica.  
Sanitarios: color blanco.  
Lavabo encastrable color blanco.  
Grifería monomando cromada.  
Teleducha con flexo y soporte.  
Espejo en pared.  
Focos halógenos empotrados en techo sobre encimera.

NOTA: En el caso de que llegado el momento de puesta en obra de alguna de las referencias citadas en el presente documento surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de aprovisionamiento u otro debidamente justificado, se podrán efectuar los cambios a que aquél diera lugar. En todos los cambios dicha sustitución se realizaría por otro elemento de calidad similar.

Ed.:1.0 06/03/2007

---

## ➤ CONTACTO

---

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA  
C/ Bac De Roda, esquina C/ Pallars, 345  
Telf.: 900.100.420

---

**AVISO LEGAL.** La información sobre precios, superficie, calidades y planos de las promociones facilitados en este web, tienen un carácter orientativo y aproximado, no suponiendo una oferta vinculante para **PROMOCIONES HABITAT, S.A.** En cumplimiento del R. D. 515/1989, de 21 de abril, la información vinculante será puesta a disposición de los Usuarios en las oficinas habilitadas al efecto por **PROMOCIONES HABITAT, S.A.**