



habitat inmobiliaria

Altos de Mairena Centro

► INFORMACIÓN GENERAL

Promoción de 192 viviendas* de 2, 3 y 4 dormitorios. Se compone de 4 bloques de 5 alturas: planta baja con jardín, viviendas en planta 1ª a 3ª y áticos.

Urbanización cerrada con acceso controlado por oficina de seguridad. Zona común ajardinada con piscina de adultos e infantil, 2 pistas de padel y área de juegos infantiles.

¡VISITA NUESTRO PISO PILOTO!

Descuento no incluido en el precio.
Consulta el descuento aplicable a cada vivienda.

...

► CARACTERÍSTICAS GENERALES

Número de dormitorios	Superficie m2	Precio Aprox. (Euros)
2	87,3	186000
3	115,31	242200
4	143,37	272400

► UBICACIÓN

Ubicada en una zona consolidada, dotada de todo tipo de servicios, restaurantes, comercios, supermercados, gasolineras.. Cercanía al nuevo Centro Comercial Metromar y al Club de Golf Zaudín.

Junto a la futura línea 1 de Metro de Ciudad Expo.

Crta. de Almansilla a Palomares
41927 Mairena de Aljarafe
Sevilla
Tif: 900 100 420

► MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Hormigón armado.

FACHADAS:

Terminación con ladrillo cara vista y monocapa.
Cámara con aislamiento de poliuretano proyectado.
Trasdós con tabique de ladrillo hueco sencillo.
Paramentos verticales de patios terminados en monocapa.

ALBAÑILERÍA:

Divisiones entre viviendas con materiales fono resistentes.
Divisiones interiores de vivienda: tabicón de ladrillo hueco doble.

CUBIERTA:

Plana, impermeabilizada y aislada térmicamente.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Aluminio lacado.
Capialzado compacto de pvc y persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salón-comedor
Doble acristalamiento con cámara en todas las ventanas.
Rejas en ventanas de las viviendas de planta baja, salvo en lavaderos donde se instalarán lamas de seguridad.

SOLADOS

Interior de la vivienda, excepto cocina y baños, pavimento flotante laminado con terminación color roble vaporizado (según modelo aprobado por la Dirección Facultativa).
En cocina y baño secundario, gres cerámico. Gres porcelánico en baño principal.
Terrazas y patios planta baja: gres para exteriores.

REVESTIMIENTOS:

En cocina y baños: revestido cerámico.
En paramentos de salón, distribuidores y dormitorios: enlucido de yeso a buena vista y terminación con pintura plástica lisa.
En techos de la vivienda: pintura plástica lisa.
Moldura de escayola en salón, distribuidor de entrada y pasillo.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada blindada acabada en madera de roble.
Puertas de paso lisas acabadas en madera de roble.
Frentes de armarios acabados en roble, barra para colgar y revestido interior de paramentos de melamina.
En armarios con altillo balda intermedia para la formación del mismo.

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA:

Sanitarios de porcelana vitrificada y bañera de chapa esmaltada y placas de ducha de 1'4 x 0,7 en poliéster.
Grifería monomando.
Encimera de mármol en lavabo del baño principal.
Llaves de corte de agua en cada cuarto de baño. Llaves en latiguillo de sanitarios.
Producción de agua caliente mediante calentador estanco a gas.
Tomas de agua y desagüe para fregadero, lavavajillas y lavadora.
Espejos sobre lavabos.

AISLAMIENTOS:

Cumplimiento de la Norma NBE-CA-88 en cuanto al aislamiento acústico en edificios.
Cumplimiento de la Norma NBE-CT-79 en cuanto al aislamiento térmico en edificios.

PORTALES Y ESCALERAS:

Decorados y acabados con materiales nobles, según diseño de la dirección facultativa.

GARAJES Y TRASTEROS:

Pavimento de hormigón endurecido con cuarzo y fratasado mecánicamente.
Puerta de acceso automática con mecanismos para accionamiento mediante mando a distancia.
En trasteros, puerta metálica de acceso y punto de luz.

VARIOS:

Jardines de viviendas de planta baja: plantación de grama ó césped.
Instalación individual de climatización (frío-calor), mediante bomba de calor.
Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
Instalación de antena parabólica.
Ascensores con capacidad para 6 personas, con puertas automáticas y acceso directo al garaje.
Video-portero electrónico.
Cumplimiento del reglamento sobre infraestructuras comunes de telecomunicación para recepción de TV vía satélite, TV por cable e Internet.
Manzana cerrada con zona privada de jardines, zona de juegos infantiles, piscina de adultos, piscina infantil y 2 pistas de paddel.
(Estas instalaciones entrarán en funcionamiento con la terminación de la fase constructiva de obra dónde se encuentren ubicadas).

EQUIPAMIENTO OPCIONAL:

Cocinas completamente amuebladas con muebles en material polilaminado, encimera de granito nacional y electrodomésticos (vitrocerámica, horno, campana, frigorífico y lavavajillas).

OBSERVACIONES:

Los materiales descritos en la presente memoria de calidades podrán sufrir las modificaciones que estime conveniente el Arquitecto Director de las obras, siempre que a juicio de este, no perjudique la calidad de los mismos.
La iluminación y mobiliario del piso piloto es meramente decorativa.

Ed.: 5.0

04/07/08

▶ CONTACTO

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA
C/ Sócrates, nº 1 portal 10 bajo A
CP 41927 Mairena Del Aljarafe (Sevilla)
Telf.: 900.100.420

AVISO LEGAL. La información sobre precios, superficie, calidades y planos de las promociones facilitados en este web, tienen un carácter orientativo y aproximado, no suponiendo una oferta vinculante para **PROMOCIONES HABITAT, S.A.** En cumplimiento del R. D. 515/1989, de 21 de abril, la información vinculante será puesta a disposición de los Usuarios en las oficinas habilitadas al efecto por **PROMOCIONES HABITAT, S.A.**