

1. ZONAS COMUNES. URBANIZACIÓN

- Urbanización privada vallada.
- PISCINA infantil y de adultos.
- Pista deportiva multiusos.
- Edificio anexo que incluye: almacén para aperos de jardinería, cuarto técnico para filtrado y depuración de las piscinas, sala para GIMNASIO, vestuarios y SAUNAS de caballero y señoras.
- Zonas ajardinadas.

MEMORIA DE CALIDADES

2. ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, con forjado reticular.

3. FACHADA

- Planta baja con LADRILLO CARA VISTA y en el resto de plantas combinado con ladrillo cerámico hueco revestido con mortero monocapa.
- Trasdosado con ladrillo cerámico para formación de cámara interior en plantas de viviendas, con aislamiento térmico-acústico.

4. TABIQUERIA Y REVESTIMIENTO

- Separación entre viviendas y elementos comunes con bloque de TERMO ARCILLA.
- Tabiquería interior con ladrillo cerámico hueco
- Chapado en baños y cocina con azulejo de suelo a techo.
- Enlucido con yeso a buena vista en el resto de la vivienda.
- Pintura plástica acabada en gotelé fino en paredes y techos.

5. INSTALACIONES

- Instalación completa de agua fría y caliente con tuberías de cobre y desagües en PVC.
- Mecanismos de electricidad de la marca SIMON o similar.
- Instalación de telefonía, TV y Satélite con tomas en Salón y Dormitorios.
- Instalación de video portero con receptor de imágenes en acceso peatonal a la urbanización.
- Preinstalación de AIRE ACONDICIONADO.
- Ascensores con puertas de piso y cabina automáticas, bajando al sótano de aparcamiento.
- Preinstalación comunitaria para descalcificador, en cuarto de depósitos.

MEMORIA DE CALIDADES

6. REVESTIMIENTO DE SUELO Y TECHOS

- Pavimento y rodapié de gres en toda la vivienda
- Techo desmontable en baño. (Para instalación máquina de aire acondicionado)
- Falso techo de escayola en cocina, pasillos y baños

7. CARPINTERIA

- Carpintería exterior: Aluminio lacado blanco con doble acristalamiento transparente con cámara de aire interior. Las persianas serán de aluminio.
- Carpintería Interior: Puertas acabado de MADERA DE PINO y barnizadas.
- Armarios empotrados, con paredes interiores pintadas, con leja y barra de colgar.
- Puerta de entrada a vivienda blindada.

8. COCINA Y GALERIA

- Mobiliario de cocina en acabado laminado o similar, muebles altos y bajos.
- Bancada de granito nacional.
- Encimera de vitroceramica, campana extractora y horno eléctrico.
- Fregadero INOX 1 seno y escurridera.
- Grifería fregadero monomando marca Roca, modelo monodin o similar.
- En galería: toma de agua y desagüe de lavadora, lavadero de porcelana con grifería monobloque.
- Calentador acumulador eléctrico de 50 litros.

MEMORIA DE CALIDADES

9. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Inodoro y bidé ROCA, modelo VICTORIA ó similar.
- Grifería monomando cromada de ROCA modelo MONODIN o similar.
- Plato de ducha Roca ó similar.
- Bañera acrílica de Roca modelo GENOVA ó similar.

10. OPCIONES

- Instalación completa de aire acondicionado.

NOTAS

Alguno de los materiales y/o acabados, descritos en esta memoria pueden sufrir modificaciones por causas de índole técnica o de disponibilidad de suministro comercial, en cuyo caso será sustituido por otro que en ningún caso merme la calidad inicialmente propuesta.

El apartado de "Opciones" será de carácter voluntario e implicará, en el supuesto de elección de uno o varios suplementos, el pago del coste de ejecución del mismo, previa propuesta de la promotora aceptada por el cliente.