

70 Viviendas en la Parcela BDF PAJARILLOS - Valladolid

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN ARMADO Y MURO PANTALLA PERIMETRAL DE SOTANO.
- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES IN SITU Y FORJADO BIDIRECCIONAL DE HORMIGÓN ARMADO.

FACHADAS y CUBIERTA

- FACHADA EXTERIOR DE LADRILLO CARAVISTA, SEGÚN DISEÑO DE PLANOS, ENFOSCADO INTERIOR, CÁMARA Y TRASDOSADO DE LADRILLO.
- ASPIRADORES DE CHIMENEAS EN ACERO.
- FALDONES DE CUBIERTA EN TEJA DE HORMIGÓN.
- CANALONES Y BAJANTES EXTERIORES EN ALUMINIO LACADO.

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

- AISLAMIENTO EN CÁMARA DE FACHADA CON LANA DE ROCA.
- CUBIERTAS PLANAS CON DOBLE LÁMINA ASFÁLTICA Y AISLAMIENTO DE ALTA DENSIDAD.

TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS

- SEPARACIÓN DE DEPENDENCIAS CON FÁBRICA LADRILLO MACIZO ACÚSTICO.
- TABIQUERÍA INTERIOR DE VIVIENDA EN LADRILLO HUECO DOBLE.

PAVIMENTOS

- SOLADOS DE COCINAS Y BAÑOS CON PLAQUETA CERÁMICA.
- PARQUET FLOTANTE DE ROBLE CON RODAPIE EN EL RESTO DE LA VIVIENDA.
- SUELO DE GARAJE PULIDO CON POLVO DE CUARZO.
- PELDAÑEADO DE ESCALERA EN PIEDRA NATURAL CON ZANQUINES DEL MISMO MATERIAL.
- SOLADOS DE PORTALES Y DISTRIBUIDORES DE PLANTA CON PIEDRA NATURAL.
- SOLADOS DE TERRAZAS CON GRES ANTIDESLIZANTE.

REVESTIMIENTOS

- ALICATADO DE PLAQUETA CERÁMICA EN COCINAS, BAÑOS Y ASEOS.
- GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO.
- FALSO TECHO DE ESCAYOLA EN HALL DE ENTRADA, PASILLO, COCINA Y BAÑOS.
- PINTURA LISA EN PAREDES Y TECHOS.
- PINTURA AL GOTELET EN PAREDES DE ESCALERAS Y VESTIBULOS.

CARPINTERÍA

- CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO LACADO DE VENTANAS PRACTICABLES CON ROTURA DE

- PUENTE TÉRMICO Y DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CAMARA.
- PUERTAS DE ENTRADA A VIVIENDA DE SEGURIDAD EN ROBLE O SIMILAR.
- PERSIANAS DE ALUMINIO CON AISLAMIENTO TÉRMICO INYECTADO.
- PUERTAS INTERIORES EN ROBLE O SIMILAR Y ARMARIOS EMPOTRADOS CON PUERTAS CHAPADAS EN ROBLE O SIMILAR Y FORRADOS INTERIORMENTE.
- AMUEBLAMIENTO DE COCINAS CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS Y ENCIMERA DE POSTFORMADO CON HORNO, VITROCERAMICA, CAMPANA Y FREGADERO.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- SANITARIOS GALA O SIMILAR EN PORCELANA VITRIFICADA COLOR BLANCO.
- GRIFERÍA MONOMANDO TIPO BUADES O SIMILAR.
- BAÑERAS EN CHAPA ESMALTADA COLOR BLANCO.
- EN ASEO SISTEMA HIDROMASAJE Y MAMPARA.

CALEFACCIÓN

- REDES DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN MULTICAPA.
- CALDERA ESTANCA DE GAS NATURAL PARA PRODUCCIÓN SIMULTÁNEA DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCIÓN.
- RADIADORES DE ALUMINIO CON VALVULAS TERMOSTATIZABLES.
- TERMOSTATO DE AMBIENTE REGULADOR DE LA INSTALACIÓN.

ELECTRICIDAD

- INSTALACIÓN COMPLETA SEGÚN EL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN Y LAS NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.
- INSTALACIÓN DE ANTENA COLECTIVA TV Y FM EN COCINA, SALÓN Y DORMITORIOS.
- TOMAS DE TELÉFONO EN COCINA, SALÓN Y DORMITORIOS.
- ANTENA DE TV PARABÓLICA.
- VIDEOPORTERO.

FONTANERÍA

- REDES DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN POLIETILENO.
- REDES DE SANEAMIENTO EN P.V.C.
- LLAVES DE CORTE EN ASEOS, BAÑOS Y COCINAS.
- TOMAS DE LAVADORA Y LAVAVAJILLAS.
- CONDUCTO PARA CONECTAR CAMPANA DE HUMOS.

ASCENSORES

- ADAPTADOS AL R.D. 556/89 SOBRE MEDIDAS MÍNIMAS DE ACCESIBILIDAD A EDIFICIOS.

GARAJE

- PUERTA DE GARAJE AUTOMÁTICA CON LLAVE MAGNETICA Y MANDO.

VARIOS

- CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES SEGÚN R.D. 1/1998
- CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE PROTECCIÓN DE INCENDIOS, SEGÚN NORMA BASICA NBE CPI-96.
- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS BÁSICAS DE LA EDIFICACIÓN NBE-CT-79 Y NBE-CA-88

ESTAS CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS PREVALECEAN SOBRE LAS DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE EJECUCION EN CASO DE DISCREPANCIAS.