

## **MEMORIA DE CALIDAES**

**VIVIENDAS EN BLOQUE  
POZUELO DE CALATRAVA  
PROMOTOR: EDAM,S.L.**

### **CIMENTACIONES**

Se ejecutarán a base de zapatas aisladas y continuas de hormigón armado, disponiéndose de un aparcamiento para vehículos bajo rasante. Todas las zonas del edificio en contacto con el terreno irán convenientemente impermeabilizadas.

### **ESTRUCTURA**

La estructura portante del edificio será de hormigón armado con forjados horizontales también de hormigón.

### **FACHADAS**

Las fachadas se tratarán con morteros monocapa y paños de ladrillo a cara vista, tanto al exterior como en las fachadas interiores.

### **REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Los parámetros interiores irán guarnecidos y enlucidos con yesos excepto en los cuartos húmedos.

Los parámetros verticales de los portales se revestirán con mármol y zonas de espejo.

Los parámetros horizontales de cocinas, baños y portales se tratarán con falso techo de placas de escayola.

### **SOLADOS Y ALICATADOS**

Los solados serán de tarima flotante en vestíbulos, salones y dormitorios. En baños y cocinas serán de gres de tipo antideslizante.

**Los portales y escaleras se solarán con pavimentos de mármol.**

**En la zona de garajes se dispondrá un pavimento continuo de cuarzo gris.**

**Las zonas exteriores en el interior de la parcela se solarán con gres rústico antideslizante.**

**Todos los parámetros verticales de baños, cocinas y cuartos húmedos se alicatarán de suelo a techo, con azulejos a decidir por la Dirección Facultativa de las obras.**

## **CARPINTERÍA**

**Las carpinterías interiores serán de madera barnizada con herrajes de latonados de colgar y seguridad.**

**Las puertas de entrada a vivienda serán de seguridad con cuatro puntos de anclaje.**

**Las carpinterías exteriores serán de aluminio lacado en blanco o en color a determinar por la dirección facultativa de las obras.**

**Las puertas de acceso a los garajes serán de chapa metálica, garantizándose su resistencia al fuego según la normativa.**

**Los huecos exteriores a nivel de planta baja irán protegidos con rejas metálicas.**

## **APARATOS SANITARIOS**

**Los platos de ducha serán de chapa esmaltada en blanco o en color a determinar por la Dirección Facultativa de las obras.**

**El resto de los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de marca conocida.**

**Las griferías serán cromadas y de marca conocida.**

**Todos los baños y aseos irán dotados de sus correspondientes botes sifónicos, en los restantes aparatos no conectados a botes sifónicos se dispondrán sifones individuales en los desagües, al igual que en los de lavadoras y fregaplatos.**

## **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**

**Todas las viviendas dispondrán de la necesaria instalación de agua fría y caliente a base de tuberías de cobre empotradas. Cada vivienda tendrá su propio contador de agua que será controlado por la compañía suministradora del servicio.**

## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

**Todas las viviendas irán dotadas de los necesarios circuitos para garantizar el consumo eléctrico. Dispondrá de contadores individuales y se equiparán con los mecanismos de seguridad exigidos por la normativa vigente.**

## **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN**

**Todas las viviendas irán dotadas de la instalación de calefacción por agua caliente, con radiadores de aletas de aluminio, capaces de garantizar la confortabilidad interior en las épocas de frío.**

**Se prevé la instalación de calderas individuales para la calefacción y agua caliente sanitaria.**

## **INSTALACIÓN DE GAS**

**Todas las viviendas dispondrán de la instalación de G.L.P, con suministros desde depósitos generales, con contadores de consumo individuales controlados por la compañía suministradora.**

## **INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y TELEFONÍA**

**Las viviendas dispondrán de las instalaciones de telecomunicaciones exigidas por la normativa vigente.**

**Asimismo tendrán las canalizaciones necesarias para el servicio telefónico.**

## **AJARDINAMIENTO**

**Las zonas comunes del interior de la parcela que no se destinen a accesos irán tratada como zona ajardinada, con plantas de pequeño porte y de duración estacional. Se dispondrá de la necesaria red de agua para el riego de las mismas.**

**Ciudad Real, Abril de 2005.**