



ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Desbroce de capa vegetal y limpieza superficial del terreno, por medios mecánicos, en la proyección de la vivienda.

RED DE SANEAMIENTO

Tuberías de PVC o similar y arquetas no registrables en la proyección de la vivienda y enlace con la red general.

ESTRUCTURA, FORJADOS Y SOLERAS

Estructura vertical con muros de carga de fábrica de ladrillo sobre zapatas corridas de hormigón armado en cimentación; un pie de espesor en todos los muros de cota ± 000 y menos de dos hojas ($\frac{1}{2}$ pie a cara vista y $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo perforado) en el resto de la vivienda.

Forjados formados por semiviguetas de hormigón pretensado o similar, bovedillas cerámicas o similar, capa de compresión con mallazo y armadura.

Solera de hormigón en zona de garaje y en paso peatonal hasta la vivienda. Sin aceras perimetrales.

CERRAMIENTO Y ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior en vivienda y garaje adosado, en fábrica de ladrillo de $\frac{1}{2}$ pie a cara vista, aislamiento térmico-acústico proyectado y cámara de aire.

En vivienda y en garaje, la cara interior del cerramiento se trasdosará con fábrica de ladrillo en tabicón.

Tabiquería interior con fábrica de ladrillo y hueco doble en el resto de la vivienda.

Chapado de muros en piedra de cuarzita o similar alrededor de todo el perímetro de la vivienda, desde el terreno hasta una altura máxima de 0,40 metros.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Solado con baldosa cerámica o similar en vivienda y garaje y material especial para exteriores en porche y terrazas.

Cocina y baños alicatados hasta el techo.

CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y CRISTALERÍA

Carpintería exterior de aluminio lacado color blanco con hojas correderas, incluso compacto para alojo de persiana en salón, dormitorios y cocina.

Persianas de aluminio con lama térmica.

Doble acristalamiento "CLIMALIT" 4/8/6. Ventanas rematadas con albardilla de ladrillo visto o similar y selladas con silicona o similar.

Puerta principal en hoja de dos láminas de acero galvanizado con acabado lacado en blanco. Núcleo de espuma rígida de poliuretano de alta densidad. Bisagras en latón macizo de alto grado de seguridad con escudo antitaladro y cilindro de perfil europeo.

Puertas interiores de paso plafonadas en madera de pino para barnizar, con cerco tapajuntas chapado en pino. Herrajes latonados con manivela. Puertas de armario abatibles con moldura maciza en pino sobre tablero acabado en pino, incluso maletero.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍA

Conducciones de agua fría y caliente en tubería de cobre y red de desagües en PVC, instalándose en cocina, toma para fregadero, lavadora y lavavajillas. Aparatos sanitarios marca ROCA o similar en color blanco. Grifería monomando marca BUADES o similar.

ELECTRICIDAD E INSTALACIONES ESPECIALES

Instalaciones eléctricas protegidas con tubo corrugado, mecanismos marca SIMÓN o similar. Será la prevista en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con grado de electrificación no superior a 5.000 vatios. Antena de TV y tomas de TV y FM en salón.

CALEFACCIÓN

Calefacción por gas-oil. Caldera marca ROCA o similar. Radiadores de aluminio marca ROCA modelo MEC o similar. Caldera y depósito instalado en cuarto de calderas.

KIT DE ENERGÍA SOLAR

Kit solar de circulación forzada compuesto por un/dos colector/es con estructura interna de cobre con lámina absorbente, con tratamiento al titanio de superficie captante de $1,8 \text{ m}^2$ ud.

Intercumulador de un serpentín de 200 litros con ánodo de magnesio.

Centralita de control solar con tres sondas de temperatura. Grupo de circulación forzada con bomba de tres velocidades, grifo y vaso de expansión. Kit de suspensión y chasis de fijación al tejado. Kit de racores hidráulicos de conexión colector Intercumulador.

ESCALERAS

Escaleras interiores con peldaños en plaqueta cerámica, como el resto de la vivienda, con mampertán de madera o similar.

Barandilla en fábrica de ladrillo revestido en yeso y pintada al gotelet.

PINTURA

Techos y paredes pintados al gotelet para el interior. Todos aquellos parámetros que se encuentren en el exterior y que necesiten pintura y no estén terminados en cemento blanco se pintarán con pintura plástica o al silicato o similar.

COCINA

Con batería de muebles altos y bajos incluso horno, placa y campana marca BALAY o similar.

CERRAMIENTO DE PARCELA

Fachada y chapado de piedra natural y enfoscado al trasdós. Puerta peatonal y de acceso de vehículos de cerrajería. Lindes ejecutadas en malla metálica galvanizada sujeta con postes metálicos.

CUBIERTA

Cubierta a dos aguas con estructura realizada en acero ligero galvanizado, conformada por cerchas autoportantes, tablero machihembrado para proyectar espuma de poliuretano y cobertura de teja cerámica roja mixta.