

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO CALLE INDUSTRIA PALMA DE MALLORCA

PAVIMENTOS:

- 1.- Mármol dayno-reale en recibidor, distribuidor y dormitorios.
- 2.- Mármol thassos en baños y aseos.
- 3.- Gres porcelánico en cocinas y galerías.
- 4.- Gres en terrazas.
- 5.- Gres en balcones.

REVESTIMIENTOS:

- 1.- Mármol blanco thassos y verde india en baños.
- 2.- Mármol blanco thassos en aseos.
- 3.- Azulejo blanco 20x30 en coladuría.

CARPINTERIA INTERIOR:

- 1.- Puerta de acceso a vivienda de seguridad terminada en haya, lacada, dotada con mirilla y pomo.
- 2.- Puertas de paso chapadas en haya, lacadas, marca Carré, modelo rasgo o similar.
- 3.- Puertas de armarios chapadas en haya, lacadas, marca Carré, o similar, con cajoneras, estante maletero y barra para colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- 1.- Puertas y ventanas en aluminio, marca Reinales, con rotura puente térmico.
- 2.- Persianas de lamas de aluminio en dormitorios, motorizadas.
- 3.- Doble acristalamiento con aislante acústico, con lunas de 4+1+4 cámara +6.
- 4.- Cerramiento de coladurías con lamas de aluminio.

PINTURA:

- 1.- Pintura plástica lisa en paredes y techos de las viviendas.
- 2.- Pintura plástica lisa en zonas comunes.

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

BAÑO PRINCIPAL

- 1.- Bañera de la casa Roca, modelo Haiti o similar.
- 2.- Aparatos sanitarios de la casa Roca, modelo Happening o similar.
- 3.- Grifería de la casa Hansgrohe, modelo Axor o similar.
- 4.- Juego de barras más rociador Raindance de 150 mm. o similar.
- 5.- Mueble de la casa Arte-Bronce con dos cajones y lavabo.
- 6.- Espejo en lavabo.
- 7.- Seca toallas.

*** NOTA: La presente memoria de calidades no constituye documento contractual, por cuanto las calidades reflejadas podrán ser sustituidas por otras similares o superiores a criterio de la Dirección Facultativa o de la Promotora ***

ASEO

- 1.- Plato de ducha de la casa Roca, modelo Malta o similar.
- 2.- Aparatos sanitarios de la casa Roca, modelo Happening o similar.
- 3.- Grifería de la casa Hansgrohe, modelo Axor o similar.
- 4.- Columna de hidromasaje de la casa Roca, modelo Aguakit II o similar.
- 5.- Lavabo de la casa Cosmic, modelo Waterproof 75x32.
- 6.- Espejo en lavabo.
- 7.- Seca toallas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- 1.- Instalación para grado medio o elevado según reglamento de baja tensión con mecanismo Ticino, modelo Light Tech o similar.

EQUIPAMIENTO DE COCINA:

- 1.- Muebles de cocina altos y bajos de gran calidad.
- 2.- Campana extractora de humos marca Neff o similar.
- 3.- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- 4.- Encimera de mármol Compac.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE:

- 1.- Calefacción y producción de agua caliente mediante caldera mural a gas Sanier duval, o eléctrica, según los casos, con termo Junkers.
- 2.- Calefacción individual con radiadores de aluminio.
- 3.- Instalación de aire acondicionado individual por bomba de calor (frío y calor) marca Daikin o similar.

FONTANERÍA:

- 1.- Distribución de agua fría y caliente en viviendas.
- 2.- Llaves de corte en baños, aseos, cocinas, coladurías.
- 3.- Tuberías de bajantes insonorizadas.
- 4.- Grifos para toma de agua fría en terrazas.

INSTALACIONES ESPECIALES:

- 1.- Instalación de antena parabólica para recepción de vía satélite.
- 2.- Tomas de TV y teléfono en salón comedor, cocina y dormitorios; canalización para TV por cable según normativa.
- 3.- Instalación video-portero.
- 4.- Ascensores.
- 5.- Instalación de detección de CO y ventilación forzada en garajes.
- 6.- Instalación de protección contra incendios según normativa, con equipos de mangueras y extintores en garajes.