

Memoria de Calidades

PINAR GOLF SEVILLA (Guillena)

❑ **ESTRUCTURA**

- Cimentación y contención de tierras de acuerdo con las recomendaciones del Estudio Geotécnico.
- Estructura mixta

❑ **CUBIERTA**

- Transitables: plana, tipo invertida, acabadas con pavimento cerámico,
- No transitable: inclinada, acabada en teja

❑ **FACHADA**

- Cerramiento de fábrica de ladrillo visto combinado con zonas de enfoscado y pintado, según detalle de proyecto.
- Cámara de aire, aislamiento y trasdosado de sistema de tabiquería seca, con terminación interior según dependencias (yeso o alicatado)

❑ **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería con distintos sistemas de apertura, según proyecto, en aluminio lacado en color, recibido sobre precerco metálico, y compacto de persianas enrollables de aluminio térmico (en todas las estancias excepto cocina y baños).
 - Doble acristalamiento con cámara deshidratada intermedia tipo Climalit.

❑ **AISLAMIENTOS**

- Aislamiento térmico y acústico, en cumplimiento de la normativa vigente.

❑ **DIVISIONES INTERIORES**

Las separaciones de las viviendas entre sí se ejecutarán con materiales que incrementan el aislamiento acústico, según se describe:

- Separación entre viviendas, con sistema de tabiquería seca con aislamiento interior y complementada con fábrica tradicional intermedia.
- La distribución interior de las viviendas se ejecutará con sistema de tabiquería seca y aislamiento interior.

❑ **INSTALACIONES INTERIORES DE LAS VIVIENDAS**

Memoria de Calidades

PINAR GOLF SEVILLA (Guillena)

- **Fontanería y aparatos sanitarios**

- Instalación de agua fría y caliente, según normativa vigente.
- Llaves de corte general en cada vivienda, así como en cocinas, baños y aseos.
- Bajantes y desagües en tubería de P.V.C.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de 1ª calidad. Los aparatos sanitarios dispondrán de llaves de corte de escuadra en sus tomas.
- Grifería cromada de 1ª calidad, tipo monomando.

- **Climatización y agua caliente**

- Climatización con Bomba de Calor para toda la vivienda excepto baños.
- Termostato ambiente situado en el salón.
- Termo eléctrico para producción de agua caliente sanitaria.

- **Electricidad**

- Vivienda cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión. Grado de electrificación según REBT.
- Portero electrónico.
- Instalación de alarma para detección de presencia.

- **Comunicaciones**

- Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, con tomas en salón, dormitorio principal y dormitorios secundarios.
- En cocinas, se dispondrá de 1 toma de TV.

- **REVESTIMIENTOS INTERIORES**

- **Horizontales**

- Solería de gres de 1ª calidad en el interior de la vivienda.
- Solería de pavimento cerámico antideslizante en terrazas.
- Falso techo de pladur, en cocinas, baños, aseos, pasillos y vestíbulos
- Pintura lisa, en techos de toda la vivienda, en color blanco. En cocinas y baños, pintura plástica lisa color blanco.

- **Verticales**

- Alicatado con plaqueta cerámica de 1ª calidad, en baños, aseos y cocinas.
- Pintura lisa, color suave.

- **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puertas de entrada a viviendas blindadas con cierre de seguridad.

Memoria de Calidades

PINAR GOLF SEVILLA (Guillena)

- Puertas de paso lacadas en blanco, herrajes, resbalón al canto y manivelas con acabado cromado.
- Puertas de salón y cocina, con vidriera.
- Armarios modulares con hojas abatibles o correderas según detalle de proyecto, terminadas lacadas en blanco, con balda de separación del maletero y barra de colgar.

□ **EQUIPAMIENTO**

- Mobiliario de cocina de alta calidad y diseño, incluyendo los siguientes electrodomésticos:

Placa vitrocerámica.

Horno eléctrico encastrado bajo vitrocerámica.

Campana extractora.

Fregadero en acero inoxidable.

- En baño principal, lavabo encastrado, con encimera de piedra natural.
- Instalación de espejos en baños y aseos.

□ **ELEMENTOS COMUNES**

● **Urbanización Interior**

- Cerramiento perimetral de parcela, según proyecto.
- Zonas de tránsito y ajardinadas, según proyecto.
- Piscina común de adultos e infantil, según proyecto.