

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO “ALONSO CANO”

En esta calle y en este edificio nació el arquitecto, escultor y pintor Alonso Cano, por lo que se le va a dar su nombre al edificio. Su segundo nombre es “El Jardín del Hospital Real”, pues la orientación de su fachada posterior es al sol naciente y desde ella se ve Sierra Nevada, el Albayzín y da directamente a los jardines del Hospital Real, sede del Rectorado de la Universidad y nunca se podrá edificar delante de ella, por ser un edificio situado en el entorno de un Bien de Interés cultural de acuerdo con el Plan General de Urbanismo y de la Conserjería de Cultura.

En su construcción además de haberse ejecutado con los mejores métodos constructivos, tanto en aislamiento, ventilación... etc., se han utilizado los mejores materiales existentes en el mercado. Esta memoria de calidades se puede resumir en lo siguiente.

Estructura reticular antisísmica de hormigón armado, con micropilotes, pantallas y losa de hormigón.

Mármol, color crema marfil, en todos los pisos y escaleras.

Puertas blindadas en todos los pisos. Todas las puertas interiores son de cerezo y la carpintería exterior son balcones de madera de 1ª calidad, con postigos y doble acristalamiento de 4/6/4

Portal enchapado de madera y espejos con Video-portero.

Ascensores y monta-coches con mecanismo especial de apertura en la planta inferior, en caso de alguna avería estando en funcionamiento el ascensor....etc.

Sanitarios roca. Griferías cromada de diseño y Duchas de hidromasaje modelo Retier, alemanas.

La instalación eléctrica de cada piso, dispone de tres diferenciales, con ocho circuitos con sus magneto térmicos y tomas de TV y Teléfono en todas las habitaciones.

Cuartos de baño completos, con lavabos de vidrio templado, y lavabos con mueble incorporado en los aseos, modelos Retier.

Gres cerámico de diseño de primera calidad en todas las cocinas, baños y aseos (suelos y paredes).

Instalación completa de aire acondicionado frío-calor, marca Mitsubishi.

Fachadas y patios interiores en monocapa blanco liso de 1ª calidad, excepto en la fachada de la calle Hornillo, que esta enchapada con losas de piedra de Sierra Elvira hasta la primera planta.

En casi todos los apartamentos hay cuarto de baño y aseo.

Todos los pisos llevan incorporado un trastero y tienen opción de compra de la cochera.