

idealista.com



evolución del precio de la vivienda en alquiler



primer trimestre de 2010

sinopsis

el precio de la vivienda en alquiler se estanca durante el primer trimestre del año. todavía son mayoría las caídas en muchas ciudades pero el invierno ha traído números positivos a algunos mercados

17 de las 36 capitales analizadas por idealista.com han registrado subidas de precio, siendo el crecimiento del 3,2% de murcia el incremento más significativo. en el lado opuesto encontramos los descensos de guadalajara y huelva, un 2,1% en ambos casos

en madrid el precio sigue estancado (0,1%) mientras que en barcelona el precio ha bajado un 1%. ambas capitales comparten el mismo precio por metro cuadrado: 12 euros mensuales, los valores más altos de todos los analizados

sevilla sube el precio de su renta mensual un 1,4% y continua siendo la capital andaluza con el alquiler más caro (8,8 euros/m²). en el caso de bilbao la subida de precios ha sido del 2%, lo que deja el alquiler de cada metro cuadrado en 11,5 euros. zaragoza experimenta una caída del 2% que deja la renta mensual en 7,5 euros/m²

metodología	4
cataluña	6
comunidad de madrid	9
andalucía	12
aragón	12
baleareas	12
canarias	13
cantabria	13
castilla la mancha	13
castilla león	13
comunidad valenciana	14
euskadi	14
extermadura	14
galicia	14
la rioja	15
murcia	15
navarra	15

para recibir gratis este informe

si quieres recibir cada tres meses el informe de alquiler de idealista, completo y gratuito, puedes solicitarlo mandando un email a:

recibir.informe.alquiler@idealista.com especificando claramente en el cuerpo del mensaje la dirección de correo electrónico a la que quieres que te mandemos el informe. en caso contrario no podremos hacértelo llegar. si ya te enviamos el informe, no es necesario que solicites recibirlo para próximos envíos

otros servicios de idealista

[visitas virtuales](#), [simulador hipotecas](#), [informes inmobiliarios](#), [boletín inmobiliario](#), [portal inmobiliario](#), [anuncia tu piso gratis](#), [alertas de casas y pisos](#)

idealista.com en colaboración con la sociedad pública de alquiler (spa), sociedad adscrita al ministerio de vivienda, presenta el informe de la evolución de precios del alquiler en España correspondiente al primer trimestre de 2010

todas las viviendas analizadas para este estudio están en alquiler y proceden tanto de particulares como de profesionales inmobiliarios; se encuentran o se encontraron ofertadas en la base de datos de [idealista.com](http://www.idealista.com) durante el período comprendido entre diciembre de 2009 y marzo de 2010; y han pasado el control de calidad en cuanto a la información publicada en idealista, en concreto: precio, tamaño, distribución y no duplicidad, es decir, no hay anuncios repetidos de la misma vivienda y por lo tanto ninguna vivienda ha sido contabilizada más de una vez para su análisis en este informe

el informe de idealista.com, realizado en colaboración con la sociedad pública de alquiler (spa), sociedad adscrita al ministerio de vivienda, está elaborado con precios de oferta de la renta mensual sobre metros cuadrados construidos; es decir, todos los precios que se analizan corresponden a las últimas actualizaciones realizadas por los propietarios a los precios de las viviendas que tienen anunciadas en idealista y que por lo tanto representan los datos más frescos y actuales del mercado

se han excluido las viviendas unifamiliares de este informe porque su presencia desvirtuaba el precio medio en algunas zonas

se han descartado aquellos inmuebles cuyos precios de oferta estaban clara y desproporcionadamente fuera de mercado en sus correspondientes áreas geográficas, ya que su inclusión en la muestra de análisis hubiera provocado fuertes distorsiones en los resultados finales. esta desproporción se ha medido mediante el cálculo de la desviación típica (método "sesgado" o "n") del precio medio por metro cuadrado construido para cada distrito o municipio según corresponda, y descartando aquellos inmuebles cuya renta mensual por metro cuadrado supere una desviación típica por encima de la media

por primera vez idealista.com publica el informe con una periodicidad trimestral por lo que para poder ofrecer sparklines (gráficos de tendencia de cada mercado) se han trimestralizado los datos anteriores a 2010

comunidad	nº municipios	nº inmuebles
andalucía	7	2.230
aragón	1	486
asturias	1	246
baleares	1	385
canarias	1	228
cantabria	1	183
castilla la mancha	4	507
castilla león	6	775
cataluña	14	4.208
comunidad de madrid	22	9.674
comunidad valenciana	3	1.419
euskadi	1	93
extremadura	2	108
galicia	1	172
la rioja	1	59
murcia	1	231
navarra	1	89
total	68	21.093

idealista cuenta con la base de datos más detallada del mercado inmobiliario, lo que permite analizar de manera cuantitativa y cualitativa la evolución del alquiler de vivienda

con la publicación trimestral de este informe idealista y la sociedad pública de alquiler quieren traer transparencia y claridad a la información inmobiliaria existente en los mercados donde está presente

el siguiente informe sobre la evolución del precio de la vivienda en alquiler se publicará en la segunda quincena de julio de 2010

para más información sobre la metodología no dudes en ponerte en contacto con nosotros: metodologia.informes@idealista.com

el precio de la vivienda en alquiler cayó en barcelona capital un 1% durante el primer trimestre del año y se sitúa en 12 euros mensuales por metro cuadrado

sólo el distrito de ciutat vella creció durante los tres primeros meses del año, con un incremento del 0,6%. el resto de distritos barceloneses han visto cómo los propietarios piden menos por arrendar sus viviendas. en los distritos de les corts, eixample y sarrià sant gervasi los precios se han mantenido estables o con ligeras variaciones a la baja. en les corts no se han movido, han caído un 0,1% en l'eixample y un 0,3% en sarrià sant gervasi

la mayor caída se ha vivido en gràcia, con un descenso del 5% hasta los 11,9 euros/m². sant andreu también ha registrado una bajada significativa, al caer un 4,3% trimestral. la siguiente caída más importante se ha producido en horta guinardó, con un 3,2%

la zona más exclusiva de la ciudad la sigue representando el distrito de ciutat vella y sus 13,1 euros/m² marcan el techo de la capital. le siguen los distritos de les corts (12,8 euros/m²) y sarrià-sant gervasi (12,6 euros/m²)

tres distritos barceloneses mantienen rentas mensuales por debajo de los once euros por cada metro cuadrado: nou barris (10 euros/m²), horta guinardó (10 euros/m²) y sant andreu (10,2 euros/m²)

provincia de barcelona

el precio de la renta mensual ha crecido en 3 de los 12 municipios analizados por idealista.com. los propietarios de castelldefels piden un 2,5% más que al cierre de 2009 por arrendar sus viviendas, mientras que en sabadell el incremento ha sido del 2,1%. el precio también ha subido en hospitalet de llobregat (1,1%) y en terrassa el precio se ha mantenido estable

el municipio en el que más ha caído el precio ha sido sant cugat del vallès, con un decremento del 3,2%. le siguen mataró y badalona, que han vivido sendas bajadas del 3%. santa coloma de gramenet y rubí han tenido importantes descuentos durante el invierno: 2,9% y 2,8% respectivamente

resto de cataluña

el precio en la ciudad de girona sube un 0,4% durante este primer trimestre del año, y sitúa su precio en 7,4 euros/m² al mes

la subida en la ciudad de lleida es del 1,4% trimestral y su precio se sitúa en 6,4 euros/m²

en tarragona capital la muestra disponible no es suficiente para poder ofrecer datos de rigor estadístico

barcelona - distritos



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
1 ciutat vella	13,0	13,1	0,6%	
2 eixample	12,2	12,2	-0,1%	
3 gràcia	12,5	11,9	-5,0%	
4 horta guinardó	10,3	10,0	-3,2%	
5 les corts	12,8	12,8	0,0%	
6 nou barris	10,2	10,0	-2,0%	
7 sant andreu	10,7	10,2	-4,3%	
8 sant martí	12,1	12,0	-1,1%	
9 sants-montjuïc	11,1	11,0	-0,8%	
10 sarrià-sant gervasi	12,7	12,6	-0,3%	
barcelona	12,1	12,0	-1,0%	

2006-2010

barcelona - municipios



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

municipio	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
badalona	9,4	9,1	-3,0%	
barcelona	12,1	12,0	-1,0%	
castelldefels	10,9	11,2	2,5%	
hospitalet de llobregat	10,2	10,4	1,1%	
manresa	6,5	6,4	-2,6%	
mataro	8,9	8,6	-3,0%	
rubí	8,3	8,0	-2,8%	
sabadell	8,2	8,3	2,1%	
sant cugat del vallès	11,3	10,9	-3,2%	
santa coloma de gramenet	9,4	9,2	-2,9%	
sitges	11,5	11,3	-1,2%	
terrassa	7,9	7,9	0,0%	

2006-2010

cataluña - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
barcelona	12,1	12,0	-1,0%	
girona	7,4	7,4	0,4%	
lleida	6,3	6,4	1,4%	
tarragona	7,2	n.d	n.d	

2006-2010

durante el primer trimestre de 2010 el precio de las viviendas en alquiler se estanca en la ciudad de madrid. con una subida del 0,1% mantiene el precio mensual de su metro cuadrado en 12 euros

el precio de las viviendas en alquiler ha subido en 10 de los 21 distritos de la capital madrileña durante los tres primeros meses del año. los mayores incrementos se han producido en puente de vallecas, donde los propietarios piden un 1,8% más por arrendar sus viviendas. dos distritos más han registrado subidas superiores al uno por ciento: fuencarral (1,3%) y usera (1,2%). barajas ha experimentado una subida del 1%, seguido por salamanca (0,8%), ciudad lineal (0,8%), moncloa (0,3%), carabanchel (0,2%), chamberí (0,1%) y latina, que a pesar de no tener un incremento estadístico ha visto cómo el precio subía 0,1 euros por metro cuadrado

en el lado opuesto encontramos arganzuela y vicálvaro, que han perdido un 3% de su precio en los tres primeros meses. en el ranking de distritos con mayores decrementos les siguen tetuán (-2,8%), centro (2%), chamartín y hortaleza (con sendas bajadas del 1,4%)

ocho distritos ofrecen el metro cuadrado por debajo de los diez euros, todos ellos ubicados en el sur de madrid: villaverde (8,9 euros/m²), usera (9,1 euros/m²), vicálvaro (9,3 euros/m²), villa de vallecas (9,4 euros/m²), moratalaz (9,5 euros/m²), latina (9,7 euros/m²), puente de vallecas (9,8 euros/m²) y carabanchel (9,8 euros/m²)

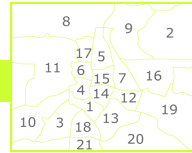
los metros cuadrados más exclusivos de la capital los encontramos en el distrito salamanca, (14,5 euros/m²). también por encima de los catorce euros por metro cuadrado están las rentas en el distrito centro (14,3 euros/m²), mientras que en chamberí el precio es de 13,7 euros/m²

municipios de la comunidad

la mayoría de los municipios analizados por idealista.com en la comunidad de madrid (12 de 22) han logrado mantener sus precios en positivo durante el invierno. las mayores subidas se han producido en alcorcón (2,9%), majadahonda (2,7%), la moraleja (2,5%), fuenlabrada y las rozas (ambos con 2,3%). en el lado opuesto se encuentran collado villalba (-6%), colmenar viejo (-3%) y san sebastián de los reyes (-3%), que registran los mayores decrementos de la comunidad

la urbanización de la moraleja es el mercado más exclusivo de madrid, con 14,8 euros/m² al mes. la lista se completa con pozuelo de alarcón (9,9 euros/m²) y majadahonda (9,8 euros/m²). los metros cuadrados más económicos los encontramos en aranjuez (6,7 euros/m²), valdemoro (6,9 euros/m²) y parla (7,2 euros/m²)

madrid - distritos



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
1 arganzuela	12,0	11,6	-3,0%	
2 barajas	10,1	10,2	1,0%	
3 carabanchel	9,8	9,8	0,2%	
4 centro	14,5	14,3	-2,0%	
5 chamartín	13,4	13,2	-1,4%	
6 chamberí	13,7	13,7	0,1%	
7 ciudad lineal	11,1	11,2	0,8%	
8 fuencarral	10,3	10,4	1,3%	
9 hortaleza	11,5	11,3	-1,4%	
10 latina	9,6	9,7	0,0%	
11 moncloa	12,3	12,3	0,3%	
12 moratalaz	9,6	9,5	-0,6%	
13 puente de vallecas	9,6	9,8	1,8%	
14 retiro	12,2	12,1	-1,0%	
15 salamanca	14,3	14,5	0,8%	
16 san blas	10,0	10,0	-0,3%	
17 tetuán	12,2	11,9	-2,8%	
18 usera	9,0	9,1	1,2%	
19 vicálvaro	9,6	9,3	-3,0%	
20 villa de vallecas	9,5	9,4	-1,2%	
21 villaverde	9,0	8,9	-1,2%	
madrid	12,0	12,0	0,1%	 2006-2010

madrid - municipios



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

municipio	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
alcalá de henares	7,6	7,4	-2,8%	
alcobendas	9,6	9,5	-0,3%	
alcorcón	8,4	8,6	2,9%	
aranjuez	6,8	6,7	-1,0%	
boadilla del monte	8,6	8,6	0,3%	
collado villalba	7,7	7,3	-6,0%	
colmenar viejo	7,6	7,3	-3,0%	
fuenlabrada	7,3	7,4	2,3%	
galapagar	7,3	7,3	-0,3%	
getafe	8,0	8,1	1,8%	
la moraleja	14,5	14,8	2,5%	
leganés	8,2	8,0	-2,6%	
madrid	12,0	12,0	0,1%	
majadahonda	9,5	9,8	2,7%	
móstoles	7,3	7,4	1,9%	
parla	7,1	7,2	0,7%	
pinto	7,5	7,3	-2,3%	
pozuelo de alarcón	9,8	9,9	1,1%	
rozas de madrid (las)	9,2	9,5	2,3%	
san sebastián de los reyes	9,5	9,2	-3,0%	
torrejón de ardoz	7,5	7,7	2,1%	
valdemoro	6,9	6,9	-0,1%	

2006-2010

andalucía - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
almería	5,6	5,6	-0,1%	
cádiz	8,4	8,7	2,9%	
córdoba	6,5	6,6	1,7%	
granada	6,3	6,3	1,6%	
huelva	5,8	5,6	-2,1%	
málaga	7,2	7,2	-0,7%	
sevilla	8,7	8,8	1,4%	

2006-2010

aragón - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
zaragoza	7,6	7,5	-2,0%	

2006-2010

asturias - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
oviedo	7,1	7,2	1,5%	

2006-2010

baleares - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)


capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
palma de mallorca	8,0	7,9	-1,0%	

2006-2010

canarias - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)


capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
palmas de gran canar	7,1	7,0	-0,7%	

2006-2010

cantabria - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)


capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
santander	7,6	7,7	1,7%	

2006-2010

cantabria - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)





capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
santander	7,6	7,7	1,7%	

2006-2010

castilla la mancha - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)







capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
albacete	6,2	6,1	-0,9%	
guadalajara	6,7	6,6	-2,1%	
ciudad real	5,7	5,6	-0,6%	
cuenca	5,7	n.d	n.d	
toledo	7,0	6,9	-0,4%	

2006-2010

castilla y león - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
ávila	5,0	5,1	2,7%	
burgos	6,3	6,3	-0,2%	
leon	5,4	5,5	2,9%	
salamanca	6,2	6,1	-0,7%	
segovia	6,5	6,3	-1,9%	
valladolid	5,9	6,0	0,9%	

2006-2010

comunidad valenciana - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
alicante / alacant	5,6	5,6	-0,6%	
castellón	5,0	4,9	-0,8%	
valència	6,6	6,6	-0,1%	

2006-2010

euskadi - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
bilbao	11,3	11,5	2,0%	

2006-2010

extremadura - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
cáceres	4,5	4,6	2,5%	
badajoz	5,1	5,1	0,2%	

2006-2010

galicia - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)


capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
coruña, a	6,3	6,4	0,4%	

2006-2010

la rioja - capitales




precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
logroño	6,1	6,0	-1,8%	 2006-2010

murcia - capitales




precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
murcia	5,8	6,0	3,2%	 2006-2010

navarra - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	mar-10	variación trimestral	histórico precios
pamplona/irruña	8,2	8,2	-0,4%	 2006-2010

evolución del precio de la vivienda en alquiler



segundo trimestre de 2010

sinopsis

los grandes mercados nacionales mantienen su renta mensual prácticamente invariable. son los casos de barcelona, bilbao, madrid, santander valladolid o palma de mallorca, donde a pesar de que estadísticamente los precios puedan haber variado ligeramente, la renta mensual permanece igual que hace tres meses

18 de las 38 capitales analizadas por idealista.com han registrado subidas de precio, siendo el crecimiento del 3,1% de segovia el incremento más significativo. en el lado opuesto encontramos el descenso de lleida del 6%

en madrid el precio se mantiene estancado (0,0%) y en barcelona aunque estadísticamente ha subido (0,2%) el precio se mantiene estable. ambas capitales comparten el mismo precio por metro cuadrado: 12 euros mensuales, los valores más altos de todos los analizados

en valencia los propietarios han bajado sus expectativas un 1,2%, lo que ha dejado la renta mensual de los inmuebles de alquiler en 6,5 euros/m²

sevilla baja el precio de su renta mensual un 1,2% lo que la sitúa junto a cádiz como la capital andaluza con el alquiler más caro (8,7 euros/m²). en el caso de **bilbao** el precio ha vuelto a subir pero más discretamente que en el trimestre anterior: el incremento del 0,3% deja el alquiler de cada metro cuadrado en 11,5 euros. **zaragoza** experimenta una caída del 0,8% que deja la renta mensual en 7,4 euros/m²

metodología	4
cataluña	6
comunidad de madrid	9
andalucía	12
aragón	12
baleareas	12
canarias	13
cantabria	13
castilla la mancha	13
castilla león	13
comunidad valenciana	14
euskadi	14
extremadura	14
galicia	14
la rioja	15
murcia	15
navarra	15

para recibir gratis este índice

si quieres recibir cada tres meses el índice de alquiler de idealista, completo y gratuito, puedes solicitarlo mandando un email a: recibir.informe.alquiler@idealista.com especificando claramente en el cuerpo del mensaje la dirección de correo electrónico a la que quieres que te mandemos el índice. en caso contrario no podremos hacértelo llegar. si ya te enviamos el índice, no es necesario que solicites recibirlo para próximos envíos

otros servicios de idealista

[visitas virtuales](#), [simulador hipotecas](#), [informes inmobiliarios](#), [boletín inmobiliario](#), [portal inmobiliario](#), [anuncia tu piso gratis](#), [alertas de casas y pisos](#)

idealista.com en colaboración con la sociedad pública de alquiler (spa), sociedad adscrita al ministerio de vivienda, presenta el índice de la evolución de precios del alquiler en españa correspondiente al segundo trimestre de 2010

todas las viviendas analizadas para este estudio están en alquiler y proceden tanto de particulares como de profesionales inmobiliarios; se encuentran o se encontraron ofertadas en la base de datos de [idealista.com](http://www.idealista.com) durante el período comprendido entre marzo y junio de 2010; y han pasado el control de calidad en cuanto a la información publicada en idealista, en concreto: precio, tamaño y distribución

el índice de idealista.com, realizado en colaboración con la sociedad pública de alquiler (spa), sociedad adscrita al ministerio de vivienda, está elaborado con precios de oferta de la renta mensual sobre metros cuadrados construidos; es decir, todos los precios que se analizan corresponden a las últimas actualizaciones realizadas por los propietarios a los precios de las viviendas que tienen anunciadas en idealista y que por lo tanto representan los datos más frescos y actuales del mercado

se han excluido las viviendas unifamiliares de este índice porque su presencia desvirtuaba el precio medio en algunas zonas

se han descartado aquellos inmuebles cuyos precios de oferta estaban clara y desproporcionadamente fuera de mercado en sus correspondientes áreas geográficas, ya que su inclusión en la muestra de análisis hubiera provocado fuertes distorsiones en los resultados finales. esta desproporción se ha medido mediante el cálculo de la desviación típica (método "sesgado" o "n") del precio medio por metro cuadrado construido para cada distrito o municipio según corresponda, y descartando aquellos inmuebles cuya renta mensual por metro cuadrado supere una desviación típica por encima de la media

idealista.com publica el índice con una periodicidad trimestral por lo que para poder ofrecer sparklines (gráficos de tendencia de cada mercado) se han trimestralizado los datos anteriores a 2010

comunidad	nº municipios	nº inmuebles
andalucía	7	3.009
aragón	1	621
asturias	1	247
baleares	1	429
canarias	1	292
cantabria	1	265
castilla la mancha	5	716
castilla león	6	1.000
cataluña	15	5.070
comunidad de madrid	24	11.030
comunidad valenciana	3	1.632
euskadi	1	170
extremadura	2	140
galicia	1	237
la rioja	1	75
murcia	1	249
navarra	1	154
total	72	25.336

idealista cuenta con la base de datos más detallada del mercado inmobiliario, lo que permite analizar de manera cuantitativa y cualitativa la evolución del alquiler de vivienda

con la publicación trimestral de este índice idealista y la sociedad pública de alquiler quieren traer transparencia y claridad a la información inmobiliaria existente en los mercados donde está presente

el siguiente índice sobre la evolución del precio de la vivienda en alquiler se publicará en la segunda quincena de octubre de 2010

para más información sobre la metodología no dudes en ponerte en contacto con nosotros: metodologia.informes@idealista.com

el precio de la vivienda en alquiler en barcelona capital se mantiene estable durante el segundo trimestre del año. una ligera subida del 0,2% apenas mueve el precio del metro cuadrado unos céntimos de euro que se establece en 12 euros mensuales

cinco distritos barceloneses crecen en el segundo trimestre frente a uno que lo hizo al durante los tres primeros meses del año. horta guinardó (2,3%) marca la subida más importante de la ciudad condal. le siguen ciutat vella (1,3%), eixample (1%), sants-montjuïc (0,9%) y sant andreu (0,4%). el resto de los distritos bajan de precio

la mayor caída se ha vivido en sarrià-sant gervasi, donde los propietarios han bajado sus expectativas un 1,6% y piden mensualmente por cada metro cuadrado 12,4 euros. bajadas superiores al uno por ciento se experimentan también en nou barris (-1,5%). gràcia baja un 0,8%, sant martí un 0,6% y les corts un 0,5%

la zona más exclusiva de la ciudad la sigue representando el distrito de ciutat vella y sus 13,3 euros/m² marcan el techo de la capital. le siguen los distritos de les corts (12,7 euros/m²) y sarrià-sant gervasi (12,4 euros/m²)

nou barris (9,9 euros/m²), horta guinardó (10,2 euros/m²) y sant andreu (10,3 euros/m²) **son los tres únicos distritos barceloneses en los que las rentas mensuales se mantienen por debajo de los once euros por cada metro cuadrado**

provincia de barcelona

el precio de la renta mensual ha crecido en 6 de los 12 municipios analizados por idealista.com, el doble de los que subieron en el primer trimestre. los propietarios de mataró piden un 2,5% más que al cierre del mes de marzo. en hospitalet de llobregat el incremento ha sido del 2,3%. el precio también ha subido en casteldefels (1,9%), rubí (1,1%) y badalona (0,5%)

el municipio en el que más ha caído el precio ha sido santa coloma de gramenet, con un decremento del 2,1%. le siguen sabadell y terrassa, que han vivido sendas bajadas del 1,7%. las bajadas en manresa y sant cugat del vallès han sido en ambos casos del 1,5%, mientras que en sitges el precio apenas se ha movido (-0,1%)

resto de cataluña

la bajada en la ciudad de lleida es del 6% y en girona del 3,4%, los mayores decrementos de todas las capitales españolas. en lleida el precio se sitúa en 6 euros/m² y en girona en 7,2 euros/m² al mes

es la primera vez que idealista.com ofrece precios de alquiler en tarragona capital, donde la renta mensual alcanza los 7,3 euros/m². la evolución de precios en esta capital se ofrecerá en próximos índices

barcelona - distritos



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
1 ciutat vella	13,1	13,3	1,3%	
2 eixample	12,2	12,3	1,0%	
3 gràcia	11,9	11,8	-0,8%	
4 horta guinardó	10,0	10,2	2,3%	
5 les corts	12,8	12,7	-0,5%	
6 nou barris	10,0	9,9	-1,5%	
7 sant andreu	10,2	10,3	0,4%	
8 sant martí	12,0	11,9	-0,6%	
9 sants-montjuïc	11,0	11,1	0,9%	
10 sarrià-sant gervasi	12,6	12,4	-1,6%	
barcelona	12,0	12,0	0,2%	2006-2010

barcelona - municipios



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

municipio	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
badalona	9,1	9,2	0,5%	
barcelona	12,0	12,0	0,2%	
castelldefels	11,2	11,4	1,9%	
hospitalet de llobregat	10,4	10,6	2,3%	
manresa	6,4	6,3	-1,5%	
mataro	8,6	8,8	2,5%	
rubí	8,0	8,1	1,1%	
sabadell	8,3	8,2	-1,7%	
sant cugat del vallès	10,9	10,8	-1,5%	
santa coloma de gramenet	9,2	9,0	-2,1%	
sitges	11,3	11,3	-0,1%	
terrassa	7,9	7,8	-1,7%	

2006-2010

cataluña - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
barcelona	12,0	12,0	0,2%	
girona	7,4	7,2	-3,4%	
lleida	6,4	6,0	-6,0%	
tarragona	n.d.	7,3	n.a.	

2006-2010

el precio de las viviendas en alquiler se ha mantenido estable y sin variaciones durante el segundo trimestre. el precio mensual de su metro cuadrado se estanca en 12 euros

el precio de las viviendas en alquiler ha subido en 5 de los 21 distritos de la capital madrileña durante el segundo trimestre, la mitad de los que subían de precio al final del primer trimestre. los mayores incrementos se han producido en usera, donde los propietarios piden un 1,5% más por arrendar sus viviendas. en el caso de san blas la subida ha sido del 1,1%, una décima más de la que experimenta retiro (1%). en chamartín y tetuán el porcentaje de incremento ha sido el mismo (0,2%) y en chamberí el precio se mantiene sin ninguna variación

de entre todas las bajadas destaca la experimentada por villa de vallecas (-2,7%). con bajadas superiores al dos por ciento se sitúan también carabanchel (-2,4%), ciudad lineal (-2,2%) y vicálvaro (-2,2%). en arganzuela la bajada es justo del 2%

ocho distritos ofrecen el metro cuadrado por debajo de los diez euros, todos ellos ubicados en el sur de madrid: villaverde (8,7 euros/m²), vicálvaro (9,1 euros/m²), villa de vallecas (9,1 euros/m²), usera (9,2 euros/m²), moratalaz (9,3 euros/m²), latina (9,6 euros/m²), carabanchel (9,6 euros/m²) y puente de vallecas (9,7 euros/m²),

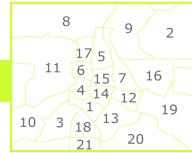
los metros cuadrados más exclusivos de la capital los encontramos en el distrito centro (14,2 euros/m²) y salamanca (14,2 euros/m²). por encima de los trece euros por metro cuadrado están las rentas en el distrito de chamberí (13,7 euros/m²), mientras que en chamartín el precio es de 13,3 euros/m²

municipios de la comunidad

en la comunidad de madrid 13 de los municipios analizados por idealista.com han logrado mantener sus precios en positivo durante la primavera, frente a los 9 que han visto cómo baja la renta mensual de sus inmuebles. las mayores subidas se han producido en las rozas (2,4%) y colmenar viejo (2,2%). en el lado opuesto se encuentran aranjuez (-2,9%), galapagar (-2,7%), parla (-2,6%) y tres cantos (-2,6%) que registran los mayores decrementos de la comunidad

la urbanización de la moraleja es el mercado más exclusivo de madrid, con 14,6 euros/m² al mes. la lista se completa con pozuelo de alarcón (9,8 euros/m²) y las rozas (9,7 euros/m²). los metros cuadrados más económicos los encontramos en aranjuez (6,5 euros/m²), parla (7 euros/m²) y valdemoro (7 euros/m²)

madrid - distritos



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
1 arganzuela	11,6	11,4	-2,0%	
2 barajas	10,2	10,1	-1,5%	
3 carabanchel	9,8	9,6	-2,4%	
4 centro	14,3	14,2	-0,4%	
5 chamartín	13,2	13,3	0,2%	
6 chamberí	13,7	13,7	0,0%	
7 ciudad lineal	11,2	10,9	-2,2%	
8 fuencarral	10,4	10,3	-0,7%	
9 hortaleza	11,3	11,2	-0,6%	
10 latina	9,7	9,6	-0,8%	
11 moncloa	12,3	12,3	-0,4%	
12 moratalaz	9,5	9,3	-1,9%	
13 puente de vallecas	9,8	9,7	-0,9%	
14 retiro	12,1	12,2	1,0%	
15 salamanca	14,5	14,2	-1,9%	
16 san blas	10,0	10,1	1,1%	
17 tetuán	11,9	11,9	0,2%	
18 usera	9,1	9,2	1,5%	
19 vicálvaro	9,3	9,1	-2,2%	
20 villa de vallecas	9,4	9,1	-2,7%	
21 villaverde	8,9	8,7	-1,8%	
madrid	12,0	12,0	0,0%	2006-2010

madrid - municipios



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

municipio	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
alcalá de henares	7,4	7,4	0,4%	
alcobendas	9,5	9,6	0,9%	
alcorcón	8,6	8,5	-1,8%	
aranjuez	6,7	6,5	-2,9%	
boadilla del monte	8,6	8,7	0,8%	
collado villalba	7,3	7,4	1,5%	
colmenar viejo	7,3	7,5	2,2%	
fuenlabrada	7,4	7,5	0,7%	
galapagar	7,3	7,1	-2,7%	
getafe	8,1	8,1	0,4%	
la moraleja	14,8	14,6	-1,8%	
leganés	8,0	8,2	1,9%	
madrid	12,0	12,0	0,0%	
majadahonda	9,8	9,9	1,2%	
móstoles	7,4	7,2	-2,5%	
parla	7,2	7,0	-2,6%	
pinto	7,3	7,4	0,1%	
pozuelo de alarcón	9,9	9,8	-0,9%	
rozas de madrid (las)	9,5	9,7	2,4%	
san lorenzo de el escorial	n.d.	7,2	n.a.	
san sebastián de los reyes	9,2	9,3	1,4%	
torrejón de ardoz	7,7	7,6	-0,7%	
tres cantos	9,1	8,9	-2,6%	
valdemoro	6,9	7,0	0,4%	

2006-2010

andalucía - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
almería	5,6	5,6	-0,5%	
cádiz	8,7	8,7	0,4%	
córdoba	6,6	6,4	-1,9%	
granada	6,3	6,4	0,1%	
huelva	5,6	5,7	0,8%	
málaga	7,2	7,1	-0,8%	
sevilla	8,8	8,7	-1,2%	

2006-2010

aragón - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
zaragoza	7,5	7,4	-0,8%	

2006-2010

asturias - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
oviedo	7,2	7,0	-3,3%	

2006-2010

baleares - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)


capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
palma de mallorca	7,9	7,9	-0,4%	

2006-2010

canarias - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)


capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
palmas de gran canaria (las)	7,0	7,2	2,1%	

2006-2010

cantabria - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)





capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
santander	7,7	7,7	-0,3%	

2006-2010

castilla la mancha - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)







capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
albacete	6,1	6,0	-2,8%	
guadalajara	6,6	6,6	-0,6%	
ciudad real	5,6	5,7	0,6%	
cuenca	n.d.	5,5	n.a.	
toledo	6,9	6,8	-2,2%	

2006-2010

castilla y león - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
ávila	5,1	5,0	-2,1%	
burgos	6,3	6,3	0,4%	
leon	5,5	5,6	1,6%	
salamanca	6,1	6,2	0,3%	
segovia	6,3	6,5	3,1%	
valladolid	6,0	6,0	0,1%	

2006-2010

comunidad valenciana - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
alicante / alacant	5,6	5,7	1,1%	
castellón de la plana	4,9	4,8	-1,7%	
valència	6,6	6,5	-1,2%	

2006-2010

euskadi - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
bilbao	11,5	11,5	0,3%	

2006-2010

extremadura - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
cáceres	4,6	4,7	2,2%	
badajoz	5,1	5,2	2,7%	

2006-2010

galicia - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)


capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
coruña, a	6,4	6,5	1,4%	

2006-2010

la rioja - capitales




precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
logroño	6,0	6,2	3,0%	 2006-2010

murcia - capitales




precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
murcia	6,0	5,9	-1,7%	 2006-2010

navarra - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	mar-10	jun-10	variación trimestral	histórico precios
pamplona/irruña	8,2	8,4	2,7%	 2006-2010

evolución del precio de la vivienda en alquiler



tercer trimestre de 2010

sinopsis

los grandes mercados nacionales han registrado comportamientos dispares. mientras barcelona o bilbao han visto cómo sus alquileres subían durante el verano, madrid, sevilla, valencia y zaragoza han experimentado recortes en los precios

11 de las 38 capitales analizadas por idealista.com han registrado subidas de precio, siendo el crecimiento del 2,8% de badajoz y palma de mallorca el más significativo. en el lado opuesto encontramos el descenso de burgos del 3,8%

en madrid el precio baja un 1,3% y en barcelona se ha incrementado un 0,6%. ambas capitales tienen los precios más elevados del país, con rentas medias por metro cuadrado de 11,9 euros y 12,1 euros

en valencia los propietarios han bajado sus expectativas un 1,1%, lo que ha dejado la renta mensual de los inmuebles de alquiler en 6,5 euros/m²

sevilla baja el precio de su renta mensual un 1,6% lo que la sitúa como la capital andaluza con el alquiler más caro (8,6 euros/m²). en el caso de **bilbao** el precio ha vuelto a subir pero con más fuerza que en el trimestre anterior: el incremento del 1,9% deja el alquiler de cada metro cuadrado en 11,7 euros. **zaragoza** experimenta una caída del 0,9% que deja la renta mensual en 7,3 euros/m²

metodología	4
cataluña	6
comunidad de madrid	9
andalucía	12
aragón	12
baleareas	12
canarias	13
cantabria	13
castilla la mancha	13
castilla león	13
comunidad valenciana	14
euskadi	14
extremadura	14
galicia	14
la rioja	15
murcia	15
navarra	15

para recibir gratis este índice

si quieres recibir cada tres meses el índice de alquiler de idealista, completo y gratuito, puedes solicitarlo mandando un email a: recibir.informe.alquiler@idealista.com especificando claramente en el cuerpo del mensaje la dirección de correo electrónico a la que quieres que te mandemos el índice. en caso contrario no podremos hacértelo llegar. si ya te enviamos el índice, no es necesario que solicites recibirlo para próximos envíos

otros servicios de idealista

[visitas virtuales](#), [simulador hipotecas](#), [informes inmobiliarios](#), [boletín inmobiliario](#), [portal inmobiliario](#), [anuncia tu piso gratis](#), [alertas de casas y pisos](#)

idealista.com en colaboración con la sociedad pública de alquiler (spa), sociedad adscrita al ministerio de vivienda, presenta el índice de la evolución de precios del alquiler en españa correspondiente al tercer trimestre de 2010

todas las viviendas analizadas para este estudio están en alquiler y proceden tanto de particulares como de profesionales inmobiliarios; se encuentran o se encontraron ofertadas en la base de datos de [idealista.com](http://www.idealista.com) durante el período comprendido entre junio y septiembre de 2010; y han pasado el control de calidad en cuanto a la información publicada en idealista, en concreto: precio, tamaño y distribución

el índice de idealista.com, realizado en colaboración con la sociedad pública de alquiler (spa), sociedad adscrita al ministerio de vivienda, está elaborado con precios de oferta de la renta mensual sobre metros cuadrados construidos; es decir, todos los precios que se analizan corresponden a las últimas actualizaciones realizadas por los propietarios a los precios de las viviendas que tienen anunciadas en idealista y que por lo tanto representan los datos más frescos y actuales del mercado

se han excluido las viviendas unifamiliares de este índice porque su presencia desvirtuaba el precio medio en algunas zonas

se han descartado aquellos inmuebles cuyos precios de oferta estaban clara y desproporcionadamente fuera de mercado en sus correspondientes áreas geográficas, ya que su inclusión en la muestra de análisis hubiera provocado fuertes distorsiones en los resultados finales. esta desproporción se ha medido mediante el cálculo de la desviación típica (método "sesgado" o "n") del precio medio por metro cuadrado construido para cada distrito o municipio según corresponda, y descartando aquellos inmuebles cuya renta mensual por metro cuadrado supere una desviación típica por encima de la media

idealista.com publica el índice con una periodicidad trimestral por lo que para poder ofrecer sparklines (gráficos de tendencia de cada mercado) se han trimestralizado los datos anteriores a 2010

comunidad	nº municipios	nº inmuebles
andalucía	7	3.514
aragón	1	684
asturias	1	328
baleares	1	505
canarias	1	342
cantabria	1	288
castilla la mancha	5	790
castilla león	6	1.267
cataloguña	15	4.875
comunidad de madrid	24	10.646
comunidad valenciana	3	2.002
euskadi	1	103
extremadura	2	165
galicia	1	275
la rioja	1	70
murcia	1	333
navarra	1	158
total	72	26.345

idealista cuenta con la base de datos más detallada del mercado inmobiliario, lo que permite analizar de manera cuantitativa y cualitativa la evolución del alquiler de vivienda

con la publicación trimestral de este índice idealista y la sociedad pública de alquiler quieren traer transparencia y claridad a la información inmobiliaria existente en los mercados donde está presente

el siguiente índice sobre la evolución del precio de la vivienda en alquiler se publicará en la segunda quincena de enero de 2011

para más información sobre la metodología no dudes en ponerte en contacto con nosotros: metodologia.informes@idealista.com

cataluña: análisis

el precio de la vivienda en alquiler en barcelona capital se mantiene estable durante el tercer trimestre del año. una ligera subida del 0,6% apenas mueve el precio del metro cuadrado diez céntimos de euro que se establece en 12,1 euros mensuales

sólo dos distritos barceloneses registran caídas de precio: les corts baja un 3,6% y sant andreu un 1,4%, dejando sus precios situados en 12,3 euros/m² mensuales y 10,1 euros/m² respectivamente

todos los demás distritos han vivido subidas de precio durante el verano. el mayor incremento se ha producido en gràcia, con un 3,6%, seguido por nou barris (3%) y sant martí (2,1%). ciutat vella (2%), horta guinardó (1,3%) y sants montjuïc (1,1%) completan la lista de distritos con incrementos superiores al uno por ciento

la zona más exclusiva de la ciudad la sigue representando el distrito de ciutat vella y sus 13,5 euros/m² marcan el techo de la capital. le siguen los distritos de sarrià-sant gervasi (12,5 euros/m²), eixample y les corts (ambos con 12,3 euros/m²)

sant andreu (10,1 euros/m²), nou barris (10,2 euros/m²) y horta guinardó (10,4 euros/m²) son los más económicos de ciudad condal. con las subidas de este trimestre **ya no queda ningún mercado por debajo de diez euros el metro cuadrado al mes en la ciudad**

provincia de barcelona

el precio de la renta mensual ha crecido en 4 de los 11 municipios analizados por idealista.com, además de en la capital. los propietarios de badalona piden un 3% más que al cierre del mes de junio. en mataró el incremento ha sido del 1,9%. el precio también ha subido en sitges (1,4%) y rubí (0,7%)

el municipio en el que más ha caído el precio ha sido l'hospitalet de llobregat, con un decremento del 4%. le siguen terrassa, con una bajada del 3,6%, sant Cugat del vallès (-2,7%) y santa coloma de gramenet (-2,6%)

resto de cataluña

la bajada en la ciudad de lleida es del 3,4% y la única capital catalana en la que el precio ha decrecido. en tarragona han crecido un 1,8% mientras que en girona el crecimiento ha sido del 0,7%

barcelona - distritos



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
1 ciutat vella	13,3	13,5	2,0%	
2 eixample	12,3	12,3	0,2%	
3 gràcia	11,8	12,2	3,6%	
4 horta guinardó	10,2	10,4	1,3%	
5 les corts	12,7	12,3	-3,6%	
6 nou barris	9,9	10,2	3,1%	
7 sant andreu	10,3	10,1	-1,4%	
8 sant martí	11,9	12,2	2,1%	
9 sants-montjuïc	11,1	11,3	1,1%	
10 sarrià-sant gervasi	12,4	12,5	0,3%	
barcelona	12,0	12,1	0,6%	 2006-2010

barcelona - municipios



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

municipio	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
badalona	9,2	9,4	3,0%	
barcelona	12,0	12,1	0,6%	
castelldefels	11,4	11,2	-1,9%	
granollers	n.d.	8,3	n.d	
hospitalet de llobregat	10,6	10,2	-4,0%	
manresa	6,3	6,3	0,7%	
mataro	8,8	9,0	1,9%	
rubí	8,1	8,0	-1,3%	
sabadell	8,2	8,2	-0,5%	
sant cugat del vallès	10,8	10,5	-2,7%	
santa coloma de gramenet	9,0	8,7	-2,6%	
sitges	11,3	11,5	1,4%	
terrassa	7,8	7,5	-3,6%	

2006-2010

cataluña - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
barcelona	12,0	12,1	0,6%	
girona	7,2	7,2	0,7%	
lleida	6,0	5,8	-3,4%	
tarragona	7,3	7,4	1,8%	

2006-2010

madrid: análisis

el precio de las viviendas en alquiler ha bajado un 1,3% durante el tercer trimestre. el precio mensual de su metro cuadrado se sitúa en 11,9 euros

el precio de las viviendas en alquiler ha subido en 10 de los 21 distritos de la capital madrileña durante el tercer trimestre, el doble de los que subían de precio al final del segundo trimestre. los mayores incrementos se han producido en villaverde, donde los propietarios piden un 3,5% más por arrendar sus viviendas. en el caso de centro la subida ha sido del 2,7%, mientras que en tetuán han crecido un 1,4%

de entre todas las bajadas destaca la experimentada por vicálvaro (-3,4%). con bajadas superiores al dos por ciento se sitúan también ciudad lineal (-2,2%) y moncloa (-2,1%). en salamanca y chamberí las caídas han sido del 1,7% y 1,6% respectivamente

ocho distritos ofrecen el metro cuadrado por debajo de los diez euros, todos ellos ubicados en el sur de madrid: villaverde (9 euros/m²), vicálvaro (8,8 euros/m²), villa de vallecas (9,1 euros/m²), usera (9,2 euros/m²), moratalaz (9,3 euros/m²), latina (9,5 euros/m²), carabanchel (9,7 euros/m²) y puente de vallecas (9,7 euros/m²),

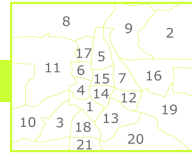
los metros cuadrados más exclusivos de la capital los encontramos en el distrito centro (14,6 euros/m²) y salamanca (13,9 euros/m²). por encima de los trece euros por metro cuadrado están las rentas en el distrito de chamberí (13,5 euros/m²), mientras que en chamartín el precio es de 13,3 euros/m²

municipios de la comunidad

en la comunidad de madrid 11 de los municipios analizados por idealista.com han logrado mantener sus precios en positivo durante la primavera, frente a los 13 que han visto cómo baja la renta mensual de sus inmuebles. las mayores subidas se han producido en valdemoro (15,5%) aunque probablemente sea debido a un gran aumento de la base de datos en la localidad que ha desvirtuado la muestra. el crecimiento ha sido de un 4,7% en boadilla del monte y de un 3,6% en leganés. en el lado opuesto se encuentran torrejón de ardoz (-5,8%), aranjuez (-4,4%) y galapagar (-3,7%), que registran los mayores decrementos de la comunidad

la urbanización de la moraleja es el mercado más exclusivo de madrid, con 14,4 euros/m² al mes. la lista se completa con pozuelo de alarcón (10,1 euros/m²) y las rozas (9,6 euros/m²). los metros cuadrados más económicos los encontramos en aranjuez (6,2 euros/m²), galapagar (6,8 euros/m²) y parla (7,1 euros/m²)

madrid - distritos



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
1 arganzuela	11,4	11,5	1,0%	
2 barajas	10,1	10,1	0,4%	
3 carabanchel	9,6	9,7	0,7%	
4 centro	14,2	14,6	2,7%	
5 chamartín	13,3	13,3	0,2%	
6 chamberí	13,7	13,5	-1,6%	
7 ciudad lineal	10,9	10,7	-2,2%	
8 fuencarral	10,3	10,2	-1,0%	
9 hortaleza	11,2	11,2	-0,7%	
10 latina	9,6	9,5	-0,3%	
11 moncloa	12,3	12,0	-2,1%	
12 moratalaz	9,3	9,3	0,2%	
13 puente de vallecas	9,7	9,7	-0,2%	
14 retiro	12,2	12,3	0,8%	
15 salamanca	14,2	13,9	-1,7%	
16 san blas	10,1	10,0	-0,7%	
17 tetuán	11,9	12,1	1,4%	
18 usera	9,2	9,2	0,2%	
19 vicálvaro	9,1	8,8	-3,4%	
20 villa de vallecas	9,1	9,1	-0,1%	
21 villaverde	8,7	9,0	3,5%	
madrid	12,0	11,9	-1,3%	 2006-2010

madrid - municipios



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

municipio	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
alcalá de henares	7,4	7,7	3,6%	
alcobendas	9,6	9,4	-2,5%	
alcorcón	8,5	8,2	-2,9%	
aranjuez	6,5	6,2	-4,4%	
boadilla del monte	8,7	9,1	4,7%	
collado villalba	7,4	7,2	-1,9%	
colmenar viejo	7,5	7,4	-1,2%	
fuenlabrada	7,5	7,4	-0,7%	
galapagar	7,1	6,8	-3,7%	
getafe	8,1	8,2	0,1%	
la moraleja	14,6	14,4	-1,0%	
leganés	8,2	8,5	3,6%	
madrid	12,0	11,9	-1,3%	
majadahonda	9,9	9,8	-0,4%	
móstoles	7,2	7,4	1,8%	
parla	7,0	7,1	0,9%	
pinto	7,4	7,6	3,1%	
pozuelo de alarcón	9,8	10,1	3,3%	
rozas de madrid (las)	9,7	9,6	-0,4%	
san lorenzo de el escorial	7,2	7,4	2,2%	
san sebastián de los reyes	9,3	9,3	-0,3%	
torrejón de ardoz	7,6	7,2	-5,8%	
tres cantos	8,9	9,1	2,7%	
valdemoro	7,0	8,0	15,5%	

2006-2010

andalucía - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
almería	5,6	5,5	-1,7%	
cádiz	8,7	8,4	-3,5%	
córdoba	6,4	6,2	-3,2%	
granada	6,4	6,2	-2,2%	
huelva	5,7	5,7	0,6%	
málaga	7,1	6,9	-2,3%	
sevilla	8,7	8,6	-1,6%	

aragón - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
zaragoza	7,4	7,3	-0,9%	

asturias - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
oviedo	7,0	6,9	-1,4%	

baleares - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
palma de mallorca	7,9	8,1	2,8%	

canarias - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
palmas de gran canar	7,2	6,9	-3,7%	

cantabria - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
santander	7,7	7,4	-3,3%	 2006-2010

castilla la mancha - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
albacete	6,0	5,9	-1,3%	
ciudad real	5,7	5,4	-3,7%	
cuenca	5,5	5,5	-0,1%	
guadalajara	6,6	6,4	-2,1%	
toledo	6,8	6,7	-1,2%	

castilla y león - capitales






precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
ávila	5,0	5,1	2,2%	
burgos	6,3	6,1	-3,8%	
leon	5,6	5,5	-1,9%	
salamanca	6,2	6,2	0,3%	
segovia	6,5	6,4	-1,7%	
valladolid	6,0	6,1	2,4%	 2006-2010

comunidad valenciana - capitales




precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
alicante / alacant	5,7	5,8	1,8%	
castellón de la plana / c	4,8	4,8	-0,2%	
valència	6,5	6,5	-1,1%	

euskadi - capitales





precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
bilbao	11,5	11,7	1,9%	

extremadura - capitales




precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
cáceres	4,7	4,7	-0,7%	
badajoz	5,2	5,4	2,8%	

galicia - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
coruña, a	6,5	6,2	-3,4%	

la rioja - capitales




precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
logroño	6,2	5,9	-4,7%	

murcia - capitales




precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
murcia	5,9	5,8	-1,7%	

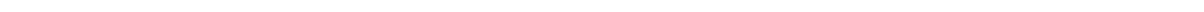
navarra - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	jun-10	sep-10	variación trimestral	histórico precios
pamplona/iruña	8,4	8,2	-2,1%	

evolución del precio de la vivienda en alquiler en 2010



sinopsis

aunque los descensos suponen la tónica general, el precio de la vivienda en alquiler en 2010 en España se comportó de manera dispar en los principales mercados inmobiliarios: el 68% de las capitales analizadas bajan de precio y el 32% experimentan incrementos

Lleida sufre la caída más pronunciada y la única de dos dígitos (-18,3%). Menores son las bajadas de precio en Albacete (-6,9%) y Castellón de la Plana (-5,5%)

Por el contrario Badajoz marca la subida más alta (5,3%), seguida de los incrementos de Tarragona (3,7%) y de Cáceres (2,4%)

En Barcelona los propietarios rebajaron sus expectativas un 1,7% mientras que la bajada en Madrid fue del 0,3%. En Zaragoza la caída fue del 4,4% y en Sevilla del 4,1%. Por el contrario, los precios subieron en la capital vizcaína: Bilbao experimentó un incremento del 0,2% en sus rentas mensuales durante 2010

Madrid se consolida como la ciudad con los alquileres más caros de España, 12 euros/m² al mes, seguida por Barcelona, con 11,9 euros/m² al mes. Sólo una capital más registra un precio mensual superior a los diez euros por metro cuadrado: Bilbao. Los propietarios bilbaínos piden una renta media de 11,3 euros/m²

Cáceres es la capital de las analizadas por idealista.com con los precios más económicos, con 4,6 euros/m². Le sigue Castellón de la Plana con 4,7 euros/m² y Ávila (5 euros/m²)

En la preparación del informe de precios se tomó una muestra de 34.949 viviendas en alquiler que están o estuvieron anunciadas en su base de datos durante el periodo de análisis (entre diciembre de 2009 y diciembre de 2010)

metodología	4
cataluña	6
comunidad de madrid	9
andalucía	12
aragón	12
baleareas	12
canarias	13
cantabria	13
castilla la mancha	13
castilla león	13
comunidad valenciana	14
euskadi	14
extermadura	14
galicia	14
la rioja	15
murcia	15
navarra	15

para recibir gratis este informe

si quieres recibir cada seis meses el informe de alquiler de idealista, completo y gratuito, puedes solicitarlo mandando un email a:

recibir.informe.alquiler@idealista.com especificando claramente en el cuerpo del mensaje la dirección de correo electrónico a la que quieres que te mandemos el informe. en caso contrario no podremos hacértelo llegar. si ya te enviamos el informe, no es necesario que solicites recibirlo para próximos envíos

otros servicios de idealista

[visitas virtuales](#), [simulador hipotecas](#), [informes inmobiliarios](#), [boletín inmobiliario](#), [portal inmobiliario](#), [anuncia tu piso gratis](#), [alertas de casas y pisos](#)

idealista.com en colaboración con la sociedad pública de alquiler (spa) presenta el informe de la evolución de precios del alquiler en españa correspondiente a 2010

todas las viviendas analizadas para este estudio están en alquiler y proceden tanto de particulares como de profesionales inmobiliarios; se encuentran o se encontraron ofertadas en la base de datos de [idealista.com](http://www.idealista.com) durante el período comprendido entre diciembre de 2009 y diciembre de 2010; y han pasado el control de calidad en cuanto a la información publicada en idealista, en concreto: precio, tamaño, distribución y no duplicidad, es decir, no hay anuncios repetidos de la misma vivienda y por lo tanto ninguna vivienda ha sido contabilizada más de una vez para su análisis en este informe

el informe de idealista.com, realizado por primera vez en colaboración con la sociedad pública de alquiler (spa), está elaborado con precios de oferta de la renta mensual sobre metros cuadrados construidos; es decir, todos los precios que se analizan corresponden a las últimas actualizaciones realizadas por los propietarios a los precios de las viviendas que tienen anunciadas en idealista y que por lo tanto representan los datos más frescos y actuales del mercado

se han excluido las viviendas unifamiliares de este informe porque su presencia desvirtuaba el precio medio en algunas zonas

se han descartado aquellos inmuebles cuyos precios de oferta estaban clara y desproporcionadamente fuera de mercado en sus correspondientes áreas geográficas, ya que su inclusión en la muestra de análisis hubiera provocado fuertes distorsiones en los resultados finales. esta desproporción se ha medido mediante el cálculo de la desviación típica (método "sesgado" o "n") del precio medio por metro cuadrado construido para cada distrito o municipio según corresponda, y descartando aquellos inmuebles cuya renta mensual por metro cuadrado supere una desviación típica por encima de la media

comunidad	nº municipios	nº inmuebles
andalucía	7	2.195
aragón	1	427
asturias	1	206
baleares	1	347
canarias	1	209
cantabria	1	159
castilla la mancha	5	510
castilla león	6	730
cataluña	15	4.231
comunidad de madrid	21	9.725
comunidad valenciana	3	1.436
euskadi	1	91
extremadura	2	129
galicia	1	165
la rioja	1	59
murcia	1	142
navarra	1	96
total	69	20.857

idealista cuenta con la base de datos más detallada del mercado inmobiliario, lo que permite analizar de manera cuantitativa y cualitativa la evolución del alquiler de vivienda

con la publicación semestral de este informe idealista y la sociedad pública de alquiler quieren traer transparencia y claridad a la información inmobiliaria existente en los mercados donde está presente

el siguiente informe sobre la evolución del precio de la vivienda en alquiler se publicará en la segunda quincena de abril de 2011

para más información sobre la metodología no dudes en ponerte en contacto con nosotros: metodologia.informes@idealista.com

el precio de la vivienda en alquiler cayó en barcelona capital un 1,7% durante el año 2010 y se sitúa en 11,9 euros mensuales por metro cuadrado

sólo dos distritos de la ciudad han visto crecer sus rentas mensuales durante el 2010: ciutat vella y sant martí. en el caso de ciutat vella los propietarios piden un 3,9% más por alquilar sus viviendas que hace un año, mientras que en sant martí el incremento ha sido del 1,1%

los decrementos más importantes se producen en les corts, con una bajada anual del 6,9%, que deja el precio en 11,9 euros/m². la caída también ha sido significativa en gràcia, donde los propietarios piden rentas un 6,5% inferiores a las que pedían hace 12 meses. sant andreu ha sufrido la tercera bajada más importante, un 3,9%, seguido por nou barris (-3,6%)

si tenemos en cuenta las variaciones trimestrales, el último cuarto del año ha registrado una aceleración en los ritmos de caída, ya que los precios son un 1,4% más baratos que en verano. el distrito de sant andreu ha experimentado un incremento del 1,4% en cuarto trimestre mientras que en gràcia los precios han decrecido un 4,3%

la zona más exclusiva de la ciudad la sigue representando el distrito de ciutat vella. con la subida del 3,9% experimentada durante 2010, sus 13,5 euros/m² marcan el techo de la capital. le siguen los distritos de sarrià-sant gervasi (12,4 euros/m²) y sant martí (12,3 euros/m²)

tres distritos barceloneses mantienen rentas mensuales por debajo de los once euros por cada metro cuadrado: nou barris (9,9 euros/m²), horta guinardó (10,2 euros/m²) y sant andreu (10,3 euros/m²)

provincia de barcelona

el precio de la renta mensual ha subido en cuatro de los municipios por idealista.com durante 2010. la mayor subida se ha producido en sitges (2,9%) y mataró (2,9%), seguidos por rubí (2,2%) y badalona (0,7%). terrassa registra las mayores caídas (-7,2%), seguida por manresa (-5,5%), santa coloma de gramenet (-4,2%) y sabadell (-4%). sitges (11,8 euros/m²) se sitúa como el municipio más exclusivo tras barcelona (11,9 euros/m²)

resto de cataluña

la ciudad de girona sube un 1,6% durante este último año hasta los 7,5 euros/m²

la caída en la ciudad de lleida es del 18,3% anual y su precio se sitúa en 5,1 euros/m²

tarragona capital ha visto crecer sus precios un 3,7%, hasta situar el precio en 7,5 euros/m² mensuales



barcelona - distritos















precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 ciutat vella	13,0	13,5	13,5	3,9%	0,0%	
2 eixample	12,2	12,3	11,9	-1,8%	-3,0%	
3 gràcia	12,5	12,2	11,7	-6,5%	-4,3%	
4 horta guinardó	10,3	10,4	10,2	-1,0%	-1,4%	
5 les corts	12,8	12,3	11,9	-6,9%	-3,0%	
6 nou barris	10,2	10,2	9,9	-3,6%	-3,1%	
7 sant andreu	10,7	10,1	10,3	-3,9%	1,4%	
8 sant martí	12,1	12,2	12,3	1,1%	0,8%	
9 sants-montjuïc	11,1	11,3	11,0	-1,3%	-2,4%	
10 sarrià-sant gervasi	12,7	12,5	12,4	-2,4%	-0,7%	
barcelona	12,1	12,1	11,9	-1,7%	-1,4%	2006-2010

barcelona - municipios







precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
badalona	9,4	9,4	9,5	0,7%	0,3%	
barcelona	12,1	12,1	11,9	-1,7%	-1,4%	
castelldefels	10,9	11,2	10,8	-0,6%	-2,9%	
gavà	n.d.	11,6	11,6	n.a.	0,2%	
granollers	n.d.	8,3	7,9	n.a.	-3,8%	
hospitalet de llobregat	10,2	10,2	10,3	0,6%	1,3%	
manresa	6,5	6,3	6,2	-5,5%	-2,1%	
mataro	8,9	9,0	9,1	2,9%	1,6%	
rubí	8,3	8,0	8,4	2,2%	5,4%	
sabadell	8,2	8,2	7,9	-4,0%	-3,9%	
sant cugat del vallès	11,3	10,5	11,1	-2,1%	5,6%	
santa coloma de gran	9,4	8,7	9,0	-4,2%	3,4%	
sitges	11,5	11,5	11,8	2,9%	2,8%	
terrassa	7,9	7,5	7,3	-7,2%	-2,1%	



cataluña - capitales

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
barcelona	12,1	12,1	11,9	-1,7%	-1,4%	
girona	7,4	7,2	7,5	1,6%	4,1%	
lleida	6,3	5,8	5,1	-18,3%	-11,3%	
tarragona	7,2	7,4	7,5	3,7%	0,6%	

durante 2009 la ciudad de madrid vuelve a bajar de precio el precio de sus viviendas en alquiler (-0,3%) y fija el precio mensual de su metro cuadrado en 12 euros

el precio de las viviendas en alquiler ha subido en siete de los veintidós distritos de la capital durante el último año. la mayor subida se ha producido en barajas, donde los propietarios piden un 4,5% más por arrendar sus viviendas. la subida de retiro también ha sido importante, con un 3,5%, seguida por puente de vallecas, con un 1,2%. las subidas las completan salamanca (0,5%), san blas, usera (ambos con 0,4%) y fuencarral (0,3%)

los mayores decrementos se han producido en vicálvaro, donde los propietarios piden un 5,8% menos que hace doce meses por sus viviendas. en arganzuela también se ha producido una caída superiores al cuatro por ciento (-4,7%). con caídas superiores al tres por ciento encontramos a moncloa (-3,7%), latina (-3,3%) y moratalaz (-3%)

ya son ocho los distritos que ofrecen el metro cuadrado por debajo de los diez euros, todos ellos ubicados en el sur de madrid: villaverde (8,8 euros/m²), usera (9 euros/m²), vicálvaro (9 euros/m²), villa de vallecas (9,3 euros/m²), moratalaz (9,3 euros/m²), latina (9,3 euros/m²), carabanchel (9,6 euros/m²) y puente de vallecas (9,7 euros/m²)

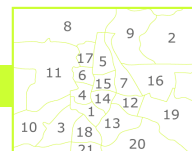
los metros cuadrados más exclusivos de la capital los encontramos en el distrito salamanca, (14,4 euros/m²). también por encima de los catorce euros por metro cuadrado están las rentas en el distrito centro (14,1 euros/m²), mientras que en chamberí el precio es de 13,4 euros/m²

municipios de la comunidad

10 de los municipios de la comunidad de madrid analizados han logrado mantener sus precios en positivo durante 2010. el mayor incremento se ha producido en valdemoro, donde han crecido un 17% en los últimos doce meses hasta situarse en 8,1 euros/m² mensuales. a pesar de esta importante subida interanual, durante el último trimestre los precios sólo crecieron un 0,9% en el municipio. las rozas también ha registrado una subida importante (7%), seguida por fuenlabrada (3,7%) y san lorenzo del escorial (3,6%)























las mayores caídas, y las únicas superiores al cinco por ciento, se han producido en galapagar (-8,3%), tres cantos (-8%), collado Villalba (-6,3%) y alcorcón (-5%)

la urbanización de la moraleja es el mercado más exclusivo de madrid, con 14,8 euros/m² al mes. la lista se completa con pozuelo de alarcón (10,1 euros/m²) y alcobendas (9,2 euros/m²). los metros cuadrados más económicos los encontramos en aranjuez (6,5 euros/m²), galapagar (6,7 euros/m²) y parla (6,9 euros/m²)



madrid - distritos

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 arganzuela	12,0	11,5	11,4	-4,7%	-0,6%	
2 barajas	10,1	10,1	10,6	4,5%	4,5%	
3 carabanchel	9,8	9,7	9,6	-1,8%	-0,2%	
4 centro	14,5	14,6	14,1	-2,9%	-3,1%	
5 chamartín	13,4	13,3	13,0	-2,9%	-2,0%	
6 chamberí	13,7	13,5	13,4	-1,7%	-0,3%	
7 ciudad lineal	11,1	10,7	10,8	-2,6%	1,1%	
8 fuencarral	10,3	10,2	10,3	0,3%	0,7%	
9 hortaleza	11,5	11,2	11,2	-2,6%	0,1%	
10 latina	9,6	9,5	9,3	-3,3%	-2,3%	
11 moncloa	12,3	12,0	11,8	-3,7%	-1,5%	
12 moratalaz	9,6	9,3	9,3	-3,0%	-0,7%	
13 puente de vallecas	9,6	9,7	9,7	1,2%	0,5%	
14 retiro	12,2	12,3	12,6	3,5%	2,8%	
15 salamanca	14,3	13,9	14,4	0,5%	3,4%	
16 san blas	10,0	10,0	10,0	0,4%	0,3%	
17 tetuán	12,2	12,1	11,9	-2,4%	-1,2%	
18 usera	9,0	9,2	9,0	0,4%	-2,4%	
19 vicálvaro	9,6	8,8	9,0	-5,8%	2,8%	
20 villa de vallecas	9,5	9,1	9,3	-1,7%	2,4%	
21 villaverde	9,0	9,0	8,8	-2,3%	-2,6%	
madrid	12,0	11,9	12,0	-0,3%	0,8%	 2006-2010

madrid - municipios



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)








municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
alcalá de henares	7,6	7,7	7,5	-0,8%	-1,9%	
alcobendas	9,6	9,4	9,2	-3,3%	-1,4%	
alcorcón	8,4	8,2	8,0	-5,0%	-3,1%	
aranjuez	6,8	6,2	6,5	-4,8%	3,6%	
collado villalba	7,7	7,2	7,2	-6,3%	0,0%	
colmenar viejo	7,6	7,4	7,1	-5,7%	-3,7%	
fuenlabrada	7,3	7,4	7,5	3,7%	1,4%	
galapagar	7,3	6,8	6,7	-8,3%	-1,8%	
getafe	8,0	8,2	8,1	1,4%	-0,9%	
la moraleja	14,5	14,4	14,8	2,0%	2,4%	
leganés	8,2	8,5	8,1	-1,3%	-4,0%	
madrid	12,0	11,9	12,0	-0,3%	0,8%	
majadahonda	9,5	9,8	9,8	3,5%	0,0%	
móstoles	7,3	7,4	7,3	0,6%	-0,4%	
parla	7,1	7,1	6,9	-3,4%	-2,4%	
pozuelo de alarcón	9,8	10,1	10,1	3,3%	-0,1%	
rivas-vaciamadrid	7,3	n.d.	7,4	1,3%	n.a.	
rozas de madrid (las)	9,2	9,6	9,9	7,0%	2,5%	
san lorenzo de el escorial	7,2	7,4	7,5	3,6%	1,2%	
san sebastián de los reyes	9,5	9,3	9,0	-4,7%	-2,8%	
torrejón de ardoz	7,5	7,2	7,4	-2,0%	2,6%	
tres cantos	9,6	9,1	8,8	-8,0%	-3,8%	
valdemoro	6,9	8,0	8,1	17,0%	0,9%	

2006-2010

andalucía - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
almería	5,6	5,5	5,6	-0,6%	1,7%	
cádiz	8,4	8,4	8,6	1,4%	1,6%	
córdoba	6,5	6,2	6,4	-0,2%	3,3%	
granada	6,3	6,2	6,2	-0,5%	0,1%	
huelva	5,8	5,7	5,7	-1,4%	-0,8%	
málaga	7,2	6,9	7,1	-1,6%	2,2%	
sevilla	8,7	8,6	8,3	-4,1%	-2,7%	

aragón - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
zaragoza	7,6	7,3	7,3	-4,4%	-0,8%	

asturias - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
oviedo	7,1	6,9	7,1	0,3%	3,7%	

baleares - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
palma de mallorca	8,0	8,1	8,1	1,2%	-0,2%	

canarias - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
palmas de gran canar	7,1	6,9	7,0	-0,4%	2,0%	

cantabria - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
santander	7,6	7,4	7,2	-4,6%	-2,7%	

castilla la mancha - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
albacete	6,2	5,9	5,8	-6,9%	-2,1%	
guadalajara	6,7	6,4	6,4	-5,4%	-0,7%	
ciudad real	5,7	5,4	5,7	0,9%	4,8%	
cuenca	5,7	5,5	5,5	-2,7%	0,7%	
toledo	7,0	6,7	6,7	-3,4%	0,3%	

castilla y león - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
ávila	5,0	5,1	5,0	-0,1%	-2,8%	
burgos	6,3	6,1	6,3	-0,3%	3,4%	
leon	5,4	5,5	5,4	-0,1%	-2,7%	
salamanca	6,2	6,2	6,3	1,5%	1,6%	
segovia	6,5	6,4	6,3	-3,1%	-2,6%	
valladolid	5,9	6,1	5,9	0,3%	-3,0%	

comunidad valenciana - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
alicante / alacant	5,6	5,8	5,5	-2,1%	-4,3%	
castellón de la plana / c	5,0	4,8	4,7	-5,5%	-2,9%	
valència	6,6	6,5	6,5	-1,6%	0,8%	

euskadi - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
bilbao	11,3	11,7	11,3	0,2%	-3,9%	
vitoria-gasteiz	n.d.	n.d.	8,9	n.a	n.a	

extremadura - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
cáceres	4,5	4,7	4,6	2,4%	-1,6%	
badajoz	5,1	5,4	5,4	5,3%	-0,4%	

galicia - capitales




precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
coruña, a	6,3	6,2	6,4	1,0%	2,8%	

la rioja - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
logroño	6,1	5,9	6,0	-2,1%	1,6%	 2006-2010

murcia - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
murcia	5,8	5,8	5,8	-0,6%	-0,3%	

navarra - capitales



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

capital	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
pamplona/irruña	8,2	8,2	8,2	0,0%	-0,2%	