

Categoría	Descripción Premium
Estructura y Envolverte	Estructura existente reforzada según proyecto; cerramientos rehabilitados con nuevos aislamientos térmicos y acústicos; fachadas renovadas manteniendo estética local e integrando acabados modernos.
Cubierta	Cubierta inclinada renovada con aislamiento de alta eficiencia; integración discreta de unidades de aerotermia en cubierta según planos técnicos; diseño en sintonía con la arquitectura de Puigcerdà.
Carpintería Exterior	Carpinterías de aluminio con RPT de alta gama; doble acristalamiento tipo Climalit o equivalente; barandillas metálicas nuevas de líneas modernas.
Carpintería Interior	Puertas interiores lacadas en tonos neutros; puerta de entrada de seguridad; armarios modulares según tipología, con opción de personalización en reservas.
Pavimentos	Pavimento porcelánico premium en cocinas y baños; pavimento laminado o porcelánico efecto madera en zonas de día y dormitorios.
Revestimientos	Baños: cerámica de diseño en tonos neutros; paredes interiores con pintura lisa de alta calidad.
Cocina	Mobiliario de diseño moderno; encimera de cuarzo compacto; espacio para electrodomésticos integrados; preinstalación para campana, placa y horno.
Baños	Sanitarios de primeras marcas; platos de ducha extrafinos; grifería monomando cromada; mampara de vidrio templado (según comercialización); revestimientos cerámicos actuales.
Climatización	Sistema individual de aerotermia aire-agua para calefacción y ACS; distribución mediante radiadores de aluminio de alto rendimiento; <i>no dispone de aire acondicionado</i> (instalable).
Electricidad e ICT	Instalación eléctrica según REBT; mecanismos de diseño en blanco o grafito; tomas de TV y datos en salón y dormitorios; infraestructura ICT preparada para alta velocidad.
Ascensor	Ascensor completamente nuevo, accesible a todas las plantas; cabina moderna y eficiente.
Zonas Comunes	Vestíbulo renovado con diseño actual; iluminación LED; acabados modernos y homogéneos en todas las plantas.
Trasteros	Un trastero privado por vivienda (aprox. 10–11 m ²), ideal para almacenaje de esquí, bicicletas y equipamiento deportivo.

**Ventilación y
Saneamiento**

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y trasteros; red de saneamiento completamente actualizada.

**Eficiencia
Energética**

Certificación prevista: **B**; consumo: **60,1 kWh/m²·año**; emisiones: **10,4 kg CO₂/m²·año**.