

Promoción Coronel Molera 14 – Puigcerdà

La rehabilitación integral del edificio de Avinguda Coronel Molera 14 da lugar a una colección exclusiva de viviendas diseñadas para combinar **arquitectura tradicional de la Cerdanya** con **confort contemporáneo**, excelencia en materiales y una experiencia residencial de alta calidad.

Cada detalle del proyecto ha sido pensado para ofrecer **bienestar, durabilidad y estética**, con soluciones técnicas modernas y un diseño que encaja de forma natural en el entorno privilegiado de Puigcerdà.

1. Estructura y Envoltente

El edificio ha sido renovado manteniendo su carácter original, pero actualizándose según estándares actuales de calidad y eficiencia.

- Estructura reforzada y revisada siguiendo criterios del Proyecto de Ejecución.
- Nuevos sistemas de aislamiento térmico y acústico.
- Fachadas rehabilitadas con acabado elegante y armonizado con la arquitectura local.

Un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad.

2. Cubierta

- Cubierta inclinada renovada con sistema de aislamiento de alta eficiencia.
 - Integración discreta de las unidades exteriores de aerotermia, optimizando estética y funcionamiento.
 - Diseño en sintonía con el paisaje urbano de Puigcerdà.
-

3. Carpinterías Exteriores

- Carpinterías de aluminio de alta gama con rotura de puente térmico.

- Acristalamiento doble de alto rendimiento, que mejora notablemente el confort térmico y acústico.
- Nuevas barandillas metálicas con líneas limpias y contemporáneas.

Un acabado elegante, seguro y eficiente.

4. Puertas y Carpintería Interior

- Puertas interiores de diseño moderno, lacadas en tonos neutros.
 - Puerta de entrada de seguridad de alta resistencia.
 - Armarios modulares según tipología, con opciones de personalización en fase de reserva.
-

5. Pavimentos y Revestimientos

- **Pavimentos porcelánicos premium** en cocinas y baños, seleccionados por su resistencia y estética actual.
- Pavimento laminado o porcelánico imitación madera en zonas de día y dormitorios, aportando calidez y amplitud.
- Paramentos interiores con **pintura lisa de alta calidad**, color blanco óseo o tonos suaves.
- En baños, revestimientos cerámicos actuales y elegantes en tonalidades neutras.

Un conjunto equilibrado que transmite confort, calidad y atemporalidad.

6. Cocinas

- Mobiliario de diseño con acabados lacados o melamínicos de alta calidad.
- Encimera en **cuarzo compacto**, resistente y de estética moderna.

- Espacio para lava-secadora y electrodomésticos integrados.
- Preinstalación para campana, placa y horno.

Un espacio funcional y moderno, pensado para disfrutar.

7. Baños

- Equipamiento cerámico de primeras marcas.
- Platos de ducha extra finos con mampara de vidrio templado.
- Grifería monomando cromada y líneas actuales.
- Revestimientos cerámicos de diseño con tonos neutros y texturas suaves.

Estética pura, moderna y agradable.

8. Climatización y ACS

- **Sistema individual de aerotermia aire-agua de alta eficiencia**, con producción de calefacción y ACS.
- Calefacción mediante **radiadores de aluminio**, silenciosos y con alto rendimiento.

Confort garantizado incluso en los inviernos más fríos de la Cerdanya.

9. Instalación Eléctrica y Telecomunicaciones

- Instalación eléctrica moderna cumpliendo REBT.
- Mecanismos de diseño (blanco o grafito).
- Instalación ICT preparada para conexión de alta velocidad, TV y datos en salón y dormitorios.

10. Ascensor y Zonas Comunes

- **Ascensor nuevo** con estética actual y funcionamiento eficiente.
- Vestíbulo renovado con diseño limpio y actual.
- Iluminación LED en todos los espacios comunes.
- Acabados que transmiten orden, calidad y modernidad.

11. Trasteros Privados

Cada vivienda incluye un **trastero privado** ubicado en planta baja o zona designada.

Perfecto para esquís, bicicletas, equipamiento deportivo y almacenaje voluminoso, imprescindible en una segunda residencia en el Pirineo.

12. Ventilación y Saneamiento

- Ventilación mecánica para cocinas, baños y trasteros, según proyecto técnico.
- Red de saneamiento totalmente renovada.

13. Eficiencia Energética

Certificación prevista según documentación del proyecto:

- **Calificación Energética: B**
- Consumo: **60,1 kWh/m²·año**
- Emisiones: **10,4 kg CO₂/m²·año**

Un edificio eficiente, moderno y orientado al ahorro.

Resultado: una promoción moderna, elegante y pensada para disfrutar Puigcerdà todo el año

Calidad, eficiencia y diseño se combinan para ofrecer viviendas que transmiten bienestar, comodidad y una estética cuidada en pleno corazón de la Cerdanya.