



Rodríguez Torres
GRUPO INMOBILIARIO

RESIDENCIAL
NEVADA
MIRASIERRA

Tu hogar,
hoy más cerca.



CERTIFICADO DE
EFICIENCIA ENERGÉTICA **A**

11 pisos de 2 y 3 dormitorios,
garajes y trasteros.

Le presentamos el **Residencial Nevada Mirasierra**. Un exclusivo edificio plurifamiliar de 11 viviendas de 3 y 2 dormitorios con garajes y trasteros, en proyecto de construcción, que aúna una ubicación privilegiada, una orientación excelente, un diseño inteligente y una magnífica eficiencia energética (calificación A/A), todo ello con una gran calidad constructiva.

- **Instalación fotovoltaica**
- **Climatización por Aerotermia**
- **Suelo radiante/refrescante**
- **Gres porcelánico**



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Su ubicación privilegiada en la zona con más presente y futuro de Granada y su Área Metropolitana convierte el Residencial Nevada Mirasierra en la opción más inteligente para su hogar.

Se encuentra en la zona más moderna de la ciudad de Armilla, junto al Centro Comercial Nevada Shopping (uno de los más extensos de España, con múltiples tiendas y zonas de ocio y diversión) y el PTS (con facultades de la Universidad de Granada, innovadoras empresas de la salud y el Hospital Universitario Clínico San Cecilio).

El entorno próximo de la promoción cuenta con amplias y cuidadas zonas verdes (Parque Benjamín Ferrer y Parque 28 de Febrero), equipamientos deportivos (Ciudad Deportiva Diputación de Granada y piscina cubierta municipal, entre otros) y educativos (todos los ciclos: Escuela Infantil Nuestra Señora del Rosario, CEIP Miguel de Cervantes, IES Alba Longa e IES Luis Bueno Crespo).

Su viario interno y externo le permite una fluida comunicación con Granada capital, el Área Metropolitana y el resto de la provincia, especialmente Sierra Nevada y la Costa Tropical.

La proximidad de la parada Centro Comercial Nevada del Metropolitano de Granada le acerca cómodamente a los principales equipamientos de interés administrativo, jurídico, sanitario, deportivo, empresarial y de ocio de Granada y su Área Metropolitana.



ORIENTACIÓN EXCELENTE

La orientación sureste del edificio le ofrece un equilibrio entre sol de mañana en invierno y frescura en verano, lo que la convierte en una excelente opción. En invierno, permite aprovechar la luz y el calor del sol durante las mañanas, ayudando a calentar la casa. En verano, recibe el sol de la mañana pero evita el sol de la tarde, que es más intenso, manteniendo el hogar fresco.

Las ventajas de la orientación sureste son las siguientes:

- **Invierno:** El sol de la mañana calienta la vivienda en las horas más frías del día, reduciendo la necesidad de calefacción.
- **Verano:** Se aprovecha la luz solar por la mañana, pero se evita la alta radiación solar de la tarde, manteniendo la casa más fresca.
- **Luz natural:** Ofrece buena iluminación durante gran parte del día.
- **Equilibrio:** Es ideal para climas, como el de Granada, con inviernos fríos y veranos cálidos, proporcionando una solución confortable durante todo el año.



DISEÑO INTELIGENTE

El diseño del edificio ha permitido incorporar un sistema de amplias terrazas escalonadas en todas las viviendas, maximizando el potencial de su excelente orientación y entorno.

Las terrazas escalonadas mejoran la estética arquitectónica y permiten la creación de múltiples espacios al aire libre con vistas, aumentando la funcionalidad y habitabilidad del hogar.



DISEÑO INTELIGENTE

Entre otras ventajas destacamos:

- **Generación de múltiples espacios:** aumenta la superficie habitable y la versatilidad de las viviendas.
- **Vistas:** se maximizan las vistas hacia el exterior, lo que se traduce en un mayor valor de la propiedad.
- **Estética y diseño:** la silueta escalonada aporta un carácter arquitectónico distintivo.
- **Privacidad:** los diferentes niveles y la disposición de las terrazas mejoran la privacidad de cada vivienda, creando espacios más íntimos.
- **Ventilación y luz natural:** el diseño escalonado favorece la entrada de luz y la circulación del aire, lo que mejora la calidad del ambiente interior.
- **Zonas de ocio:** las terrazas pueden ser utilizadas para diferentes actividades, como jardines, áreas de descanso o espacios para comer, ampliando las opciones de ocio al aire libre.



CALIDAD CONSTRUCTIVA Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

CERTIFICADO DE
EFICIENCIA ENERGÉTICA **A**

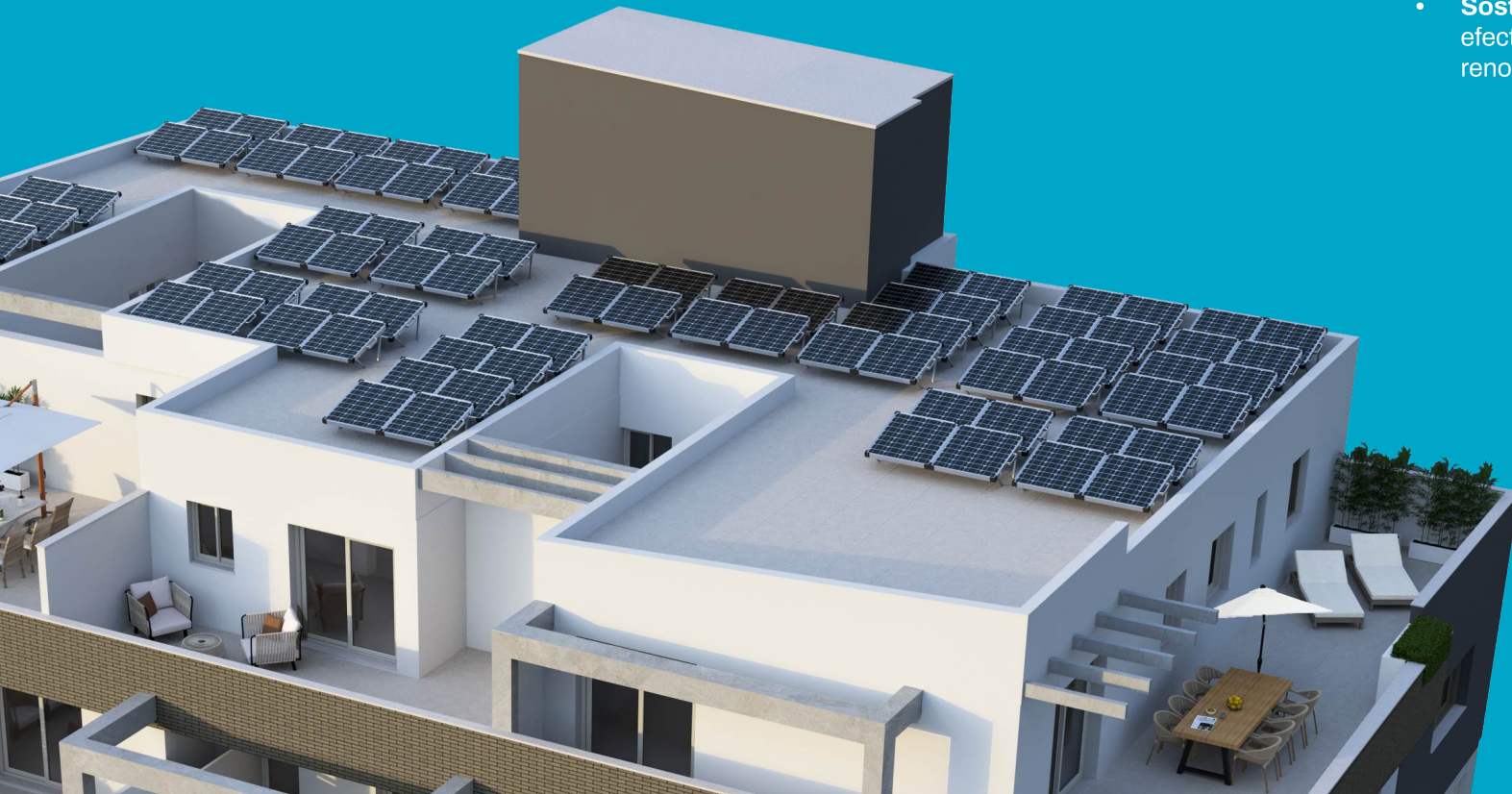
La calificación energética A/A, de la que disponen las viviendas de esta promoción, pone en valor la **capacidad de su hogar para utilizar la energía de la forma más óptima**, lo que **reduce el consumo para calefacción, refrigeración y agua caliente, y minimiza las pérdidas de calor y frío**, según la estación del año.

Esta eficiencia energética, acompañada de un elaborado diseño y favorecida por su favorecedora orientación, se logra con un **buen aislamiento, ventanas eficientes y uso de energías renovables**, lo que se traduce en un **ahorro económico, mayor confort y menor impacto ambiental**.

Consideraciones sobre la eficiencia energética:

- **Uso eficiente de la energía:** Implica un menor consumo de energía para conseguir las mismas necesidades de confort (calefacción, refrigeración, etc.).
- **Reducción de costes:** Un hogar más eficiente consume menos, lo que se traduce en facturas de energía más bajas.
- **Mayor confort:** Reduce las pérdidas de calor en invierno y el sobrecalentamiento en verano, manteniendo una temperatura interior más estable y agradable.
- **Sostenibilidad:** Reduce las emisiones de gases de efecto invernadero y la dependencia de recursos no renovables.

Como novedad reseñable, estas viviendas cuentan con **INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA INDIVIDUALIZADA**. Lo que permite que estas viviendas plurifamiliares disfruten de ventajas económicas (ahorro en la factura eléctrica e incremento del valor de la vivienda) y medioambientales (energía limpia, renovable y reducción de emisiones de CO₂).





Tu hogar,
hoy más cerca.

RESIDENCIAL
NEVADA
MIRASIERRA



Tu hogar,
hoy más cerca.

RESIDENCIAL
NEVADA
MIRASIERRA



Tu hogar,
hoy más cerca.



Tu hogar,
hoy más cerca.



Rodríguez Torres
GRUPO INMOBILIARIO



958 570 350



[rodriigueztorres.com](https://www.rodriigueztorres.com)



Avenida de Poniente 76 Bajo
18100 · Armilla · Granada