

## FACHADA

Enfoscado combinando colores y texturas con aislamiento térmico según prescripciones del Código Técnico de Edificación.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías con Rotura de Puente Térmico: abatibles y correderas según espacio. Persiana motorizada en cada dormitorio. Vidrios bajo emisivos con control solar. Carpintería de seguridad antivandálica en planta baja.

**OPCIONAL** Persianas en salón · Ventanas de salida a terraza en dormitorios · Estores motorizados con cortinero

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada. Puertas de paso abatibles lacadas en blanco con tirador cromado y condensa en baños y dormitorio principal. Armarios empotrados tipo block con balda maletero, barra de aluminio cromado y cajonera.

**OPCIONAL** Luz interior en armarios · Puertas correderas · Personalización de armarios

## ACABADOS Y REVESTIMIENTOS

Solado porcelánico de gran formato continuo en toda la vivienda, cocina y baños (3 modelos a elegir). Rodapié cerámico de alto especial a juego. Alicatado de baños porcelánico de gran formato (3 tipos). Paramentos en pintura lisa; color de paredes personalizable entre 3 opciones. Placas hidrófugas en techos húmedos.

**OPCIONAL** Papel pintado tipo VESCOM en salón · Cortinero de lado a lado · Foseado perimetral con LED dimerizable

## TERRAZAS

Toma de corriente, TV, agua y desagüe. Techo con lamas de aluminio imitación madera. Mismo acabado de suelo que interior con tratamiento antideslizante. En planta baja combinado con césped artificial.

## COCINA

Mobiliario laminado. Encimera y trasera de material compacto o porcelánico a elegir. Electrodomésticos BOSCH incluidos: frigorífico, lavadora, lavavajillas, placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero con grifo extensible.

**OPCIONAL** Diseño y colores de muebles · Materiales y acabados de encimera · Suplemento electrodomésticos SIEMENS

## BAÑOS

Sanitarios de porcelana blanca. Mueble con lavabo y cajones. Espejo con iluminación LED en baño principal. Mamparas abatibles o correderas según proceda. Grifería monomando en duchas y lavabos.

**OPCIONAL** Kit bidé · Toallero eléctrico

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Aerotermia individualizada que suministra calefacción, frío por conducto y agua caliente sanitaria. Control remoto mediante módulo wifi.

**OPCIONAL** Sistema Airzone con rejilla motorizada para control individualizado por estancia · Ventiladores de techo

## INSTALACIONES

Conforme a REBT y CTE. Videoportero en color con módulo wifi. Mecanismos en color blanco. Iluminación LED en baños y cocinas. Instalación fotovoltaica para servicios comunitarios.

## DOMÓTICA

**OPCIONAL** Detector de presencia/intrusión · On-off de iluminación general · Monitorización de persianas · Iluminación LED en salón · Cerradura inteligente · Pack iluminación de estancias

## ZONAS COMUNES Y EQUIPAMIENTO

Urbanización privada con pre-instalación para CCTV e itinerario cerrado. La promoción cuenta con espacios de uso polivalente, zonas verdes, gimnasio y espacio coworking. Todas las zonas de acceso y comunes cuentan con iluminación led de bajo consumo.

La parte este de la urbanización cuenta con una piscina con zona de baño de baja profundidad, iluminación nocturna, y acceso con escalera romana. Acompaña este espacio una pradera de césped artificial para solárium y reuniones familiares con zona barbacoa

El garaje cuenta con la pre-instalación de carga eléctrica en cada plaza de garaje. Smart-Locker en acceso.

**OPCIONAL EN ÁTICOS** Jacuzzi

**OPCIONAL EN BAJOS** Jacuzzi · Personalización de solado exterior · Puerta de acceso a jardín comunitario